

# ESTUDO PRELIMINAR

JOÃO VICTOR COSENTINO



PROFESSOR: GUILHERME FIGUEIREDO

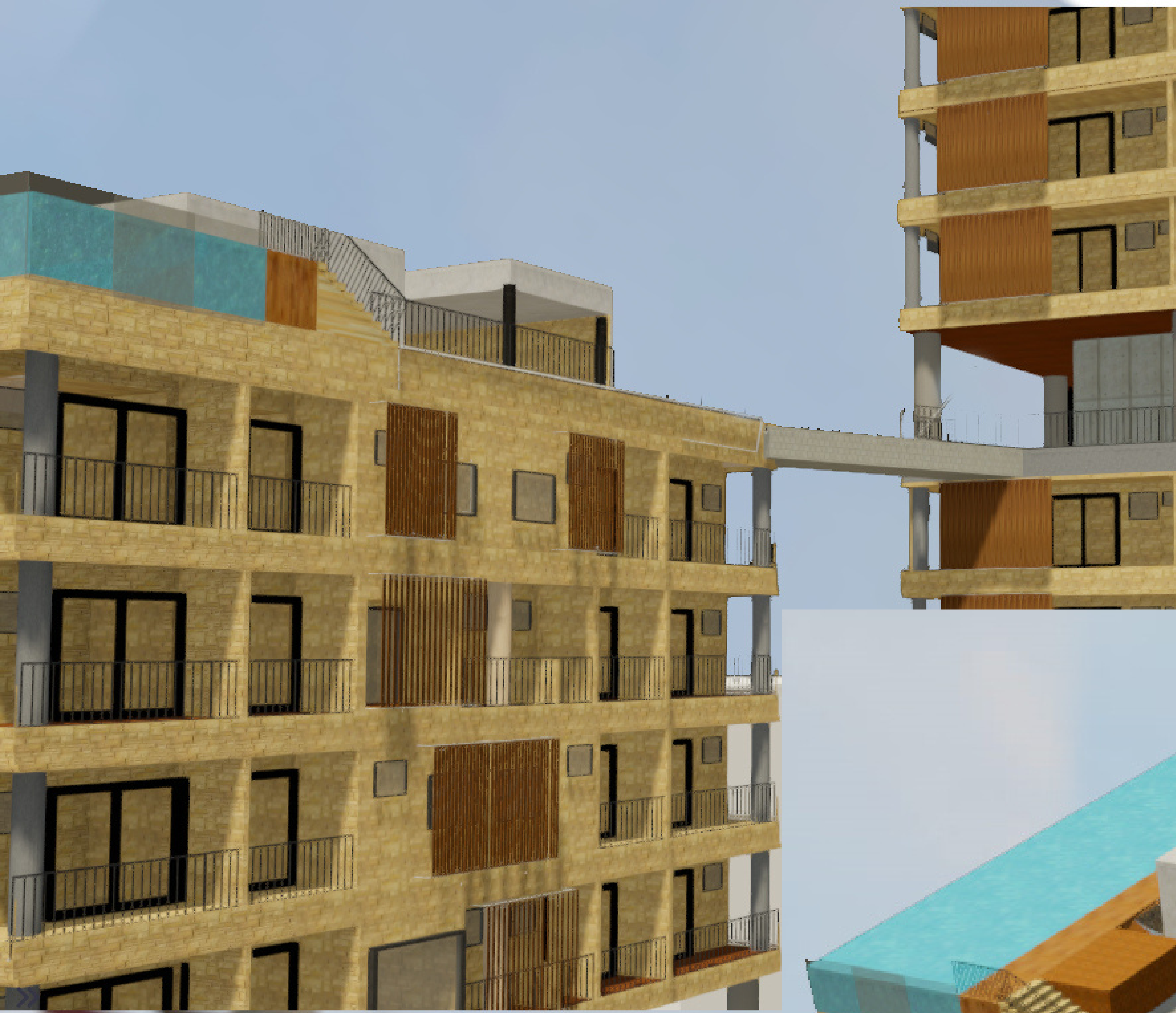
PROJETO DE ARQUITETURA III



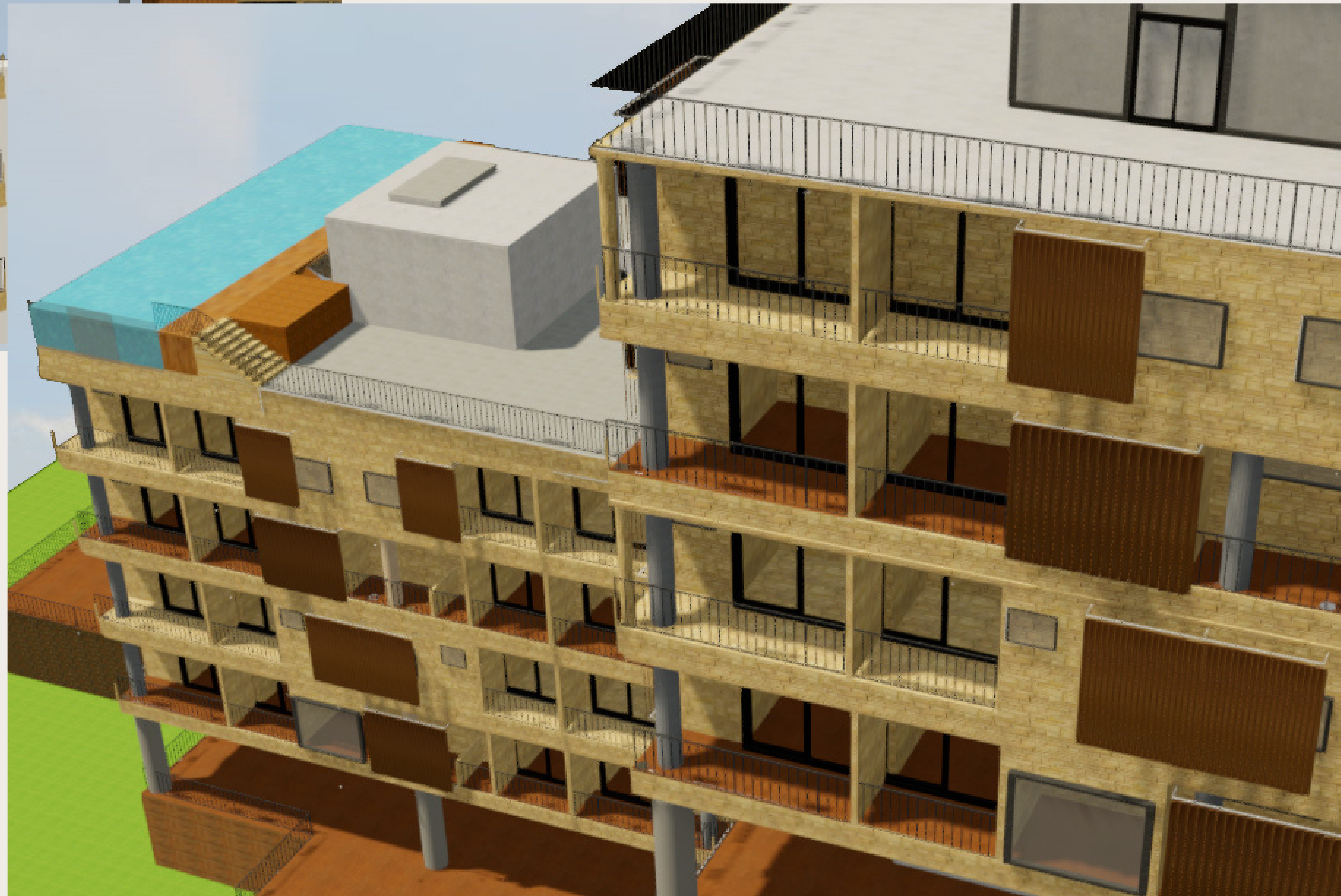
O edifício é formado por duas torres divididas em 3 blocos que e são conectadas por uma passarela de concreto aparente.

João Vcitor Cosentino

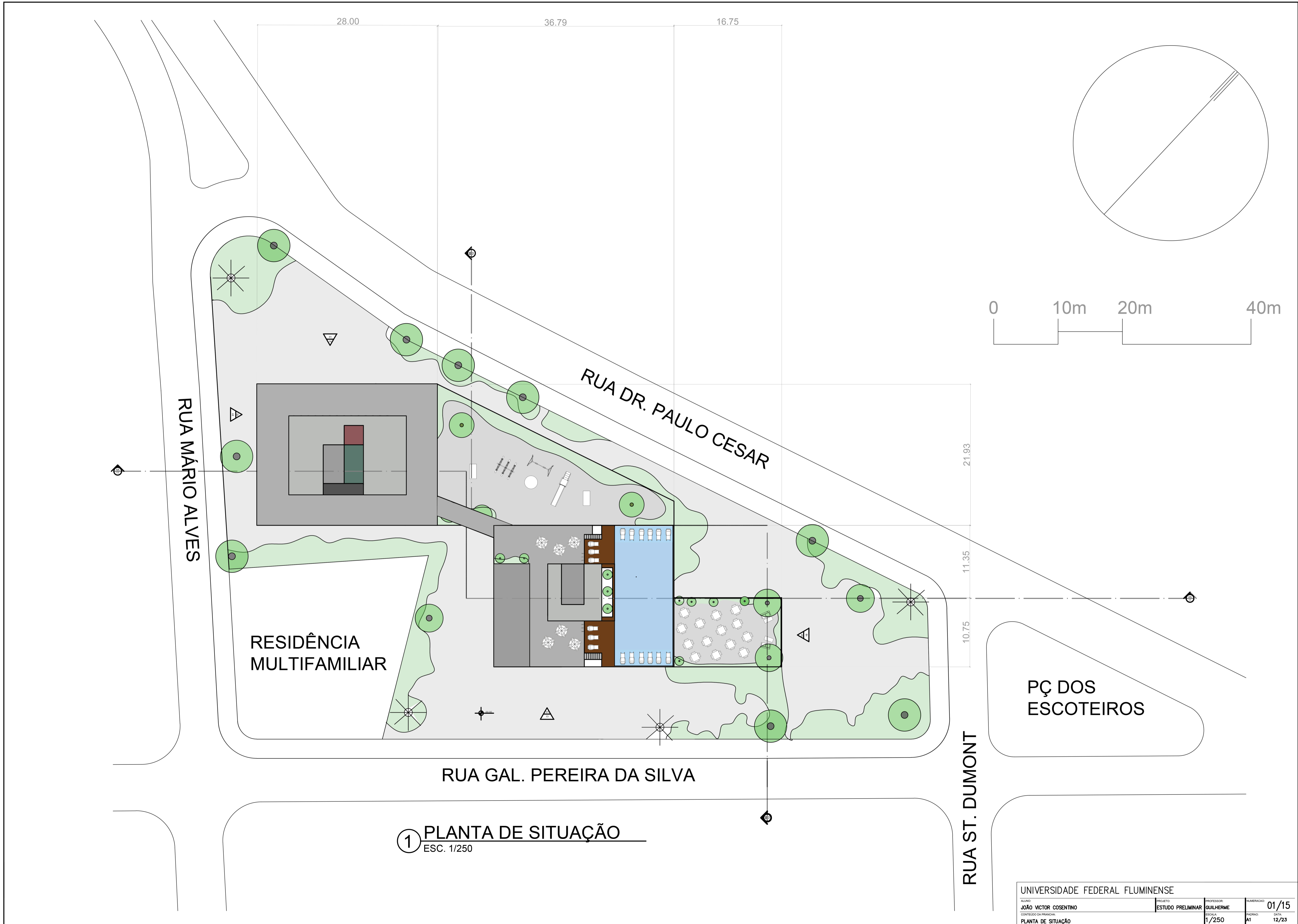




Foi um projeto pensado para oferecer a melhor qualidade de vida para todos os moradores. Com espaços de Piscina, Sauna, Academia, Área Gourmet, Salão de Jogos e muito mais.





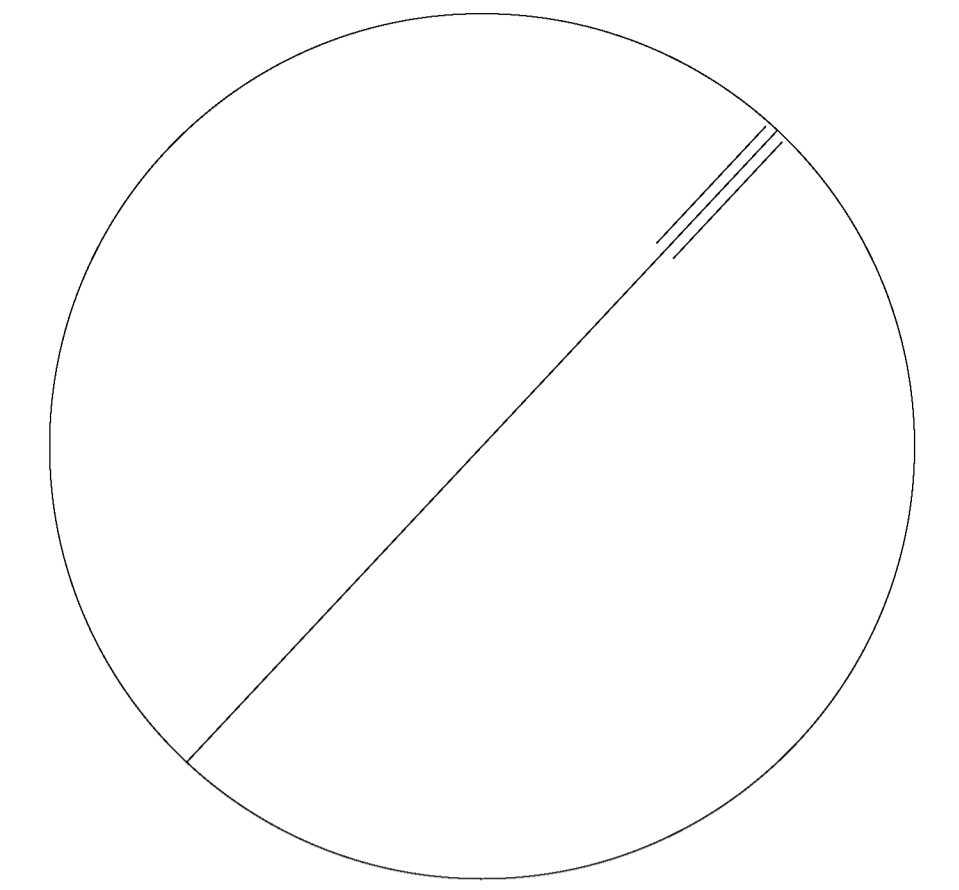
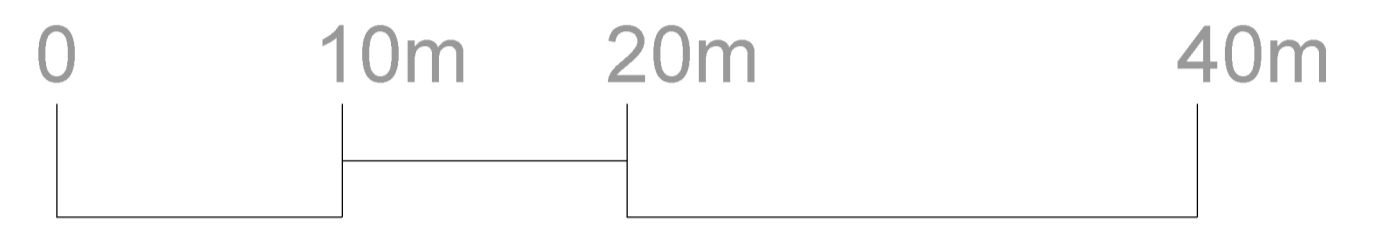


|  |                               |                         |                     |
|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE              |                               |                         |                     |
| ALUNO:<br>JOÃO VICTOR COSENTINO              | PROJETO:<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR:<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO:<br>01/15 |
| CONTÉUDO DA PRANCHETA:<br>PLANTA DE SITUAÇÃO | ESCALA:<br>1/250              | PACOTE:<br>A1           | DATA:<br>12/23      |



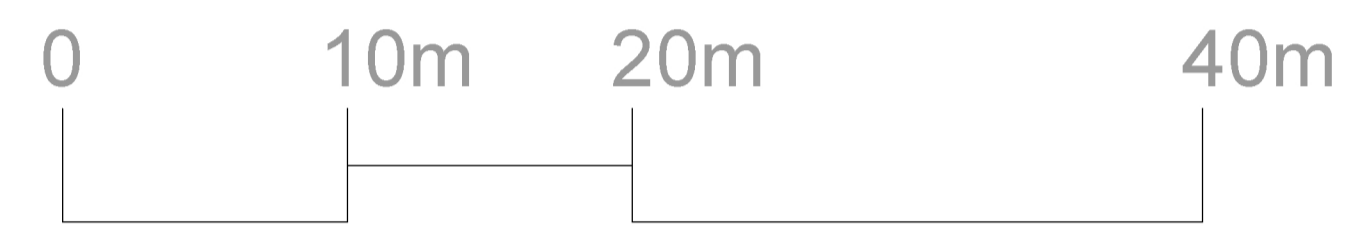
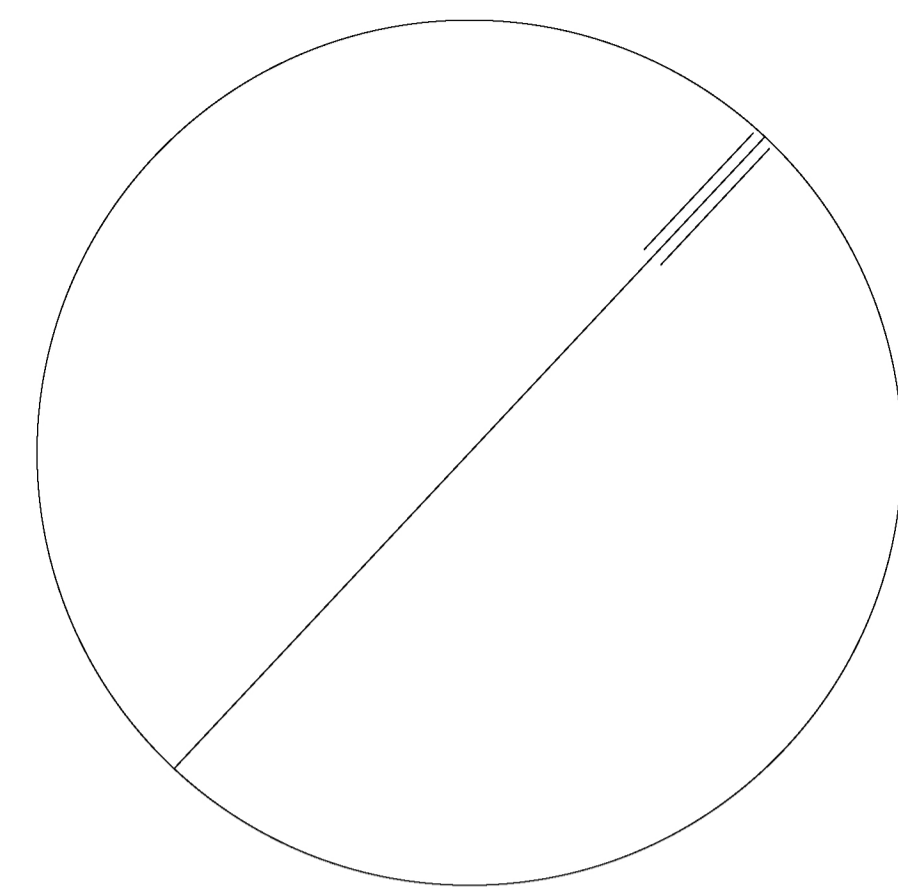
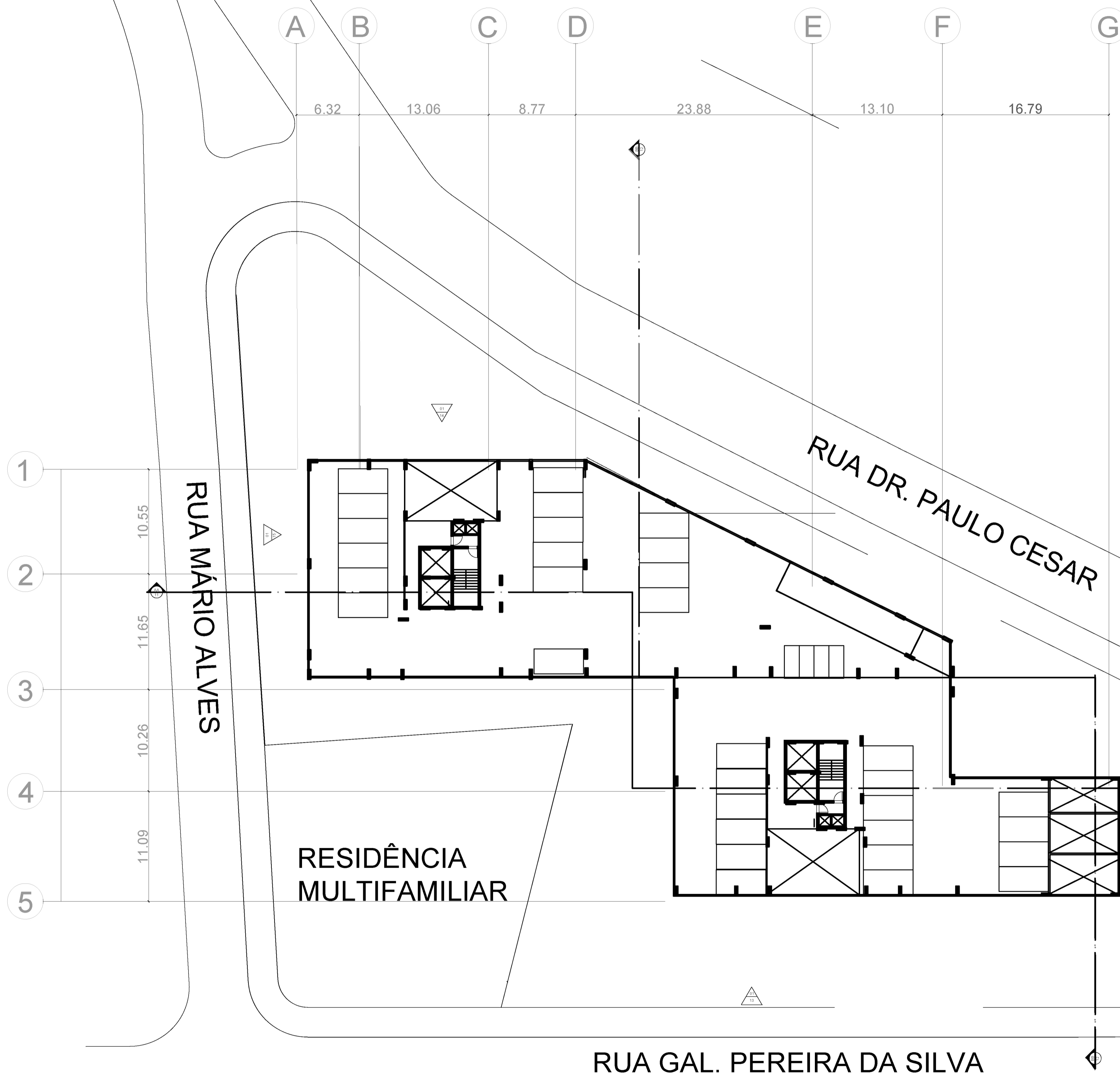


- LEGENDA:**
- 1- Portaria
  - 2- Copa
  - 3- Vestiário
  - 4- DL
  - 5- DMM
  - 6- DML
  - 7- Bicicletário
  - 8- Subestação
  - 9- Medidores
  - 10- L1
  - 11- L2
  - 12- L3
  - 13- L4



**1 PLANTA DO TÉRREO**  
ESC. 1/250

PÇ DOS ESCOTEIROS



RESIDÊNCIA  
MULTIFAMILIAR

RUA DR. PAULO CESAR

RUA MARIO ALVES

RUA GAL. PEREIRA DA SILVA

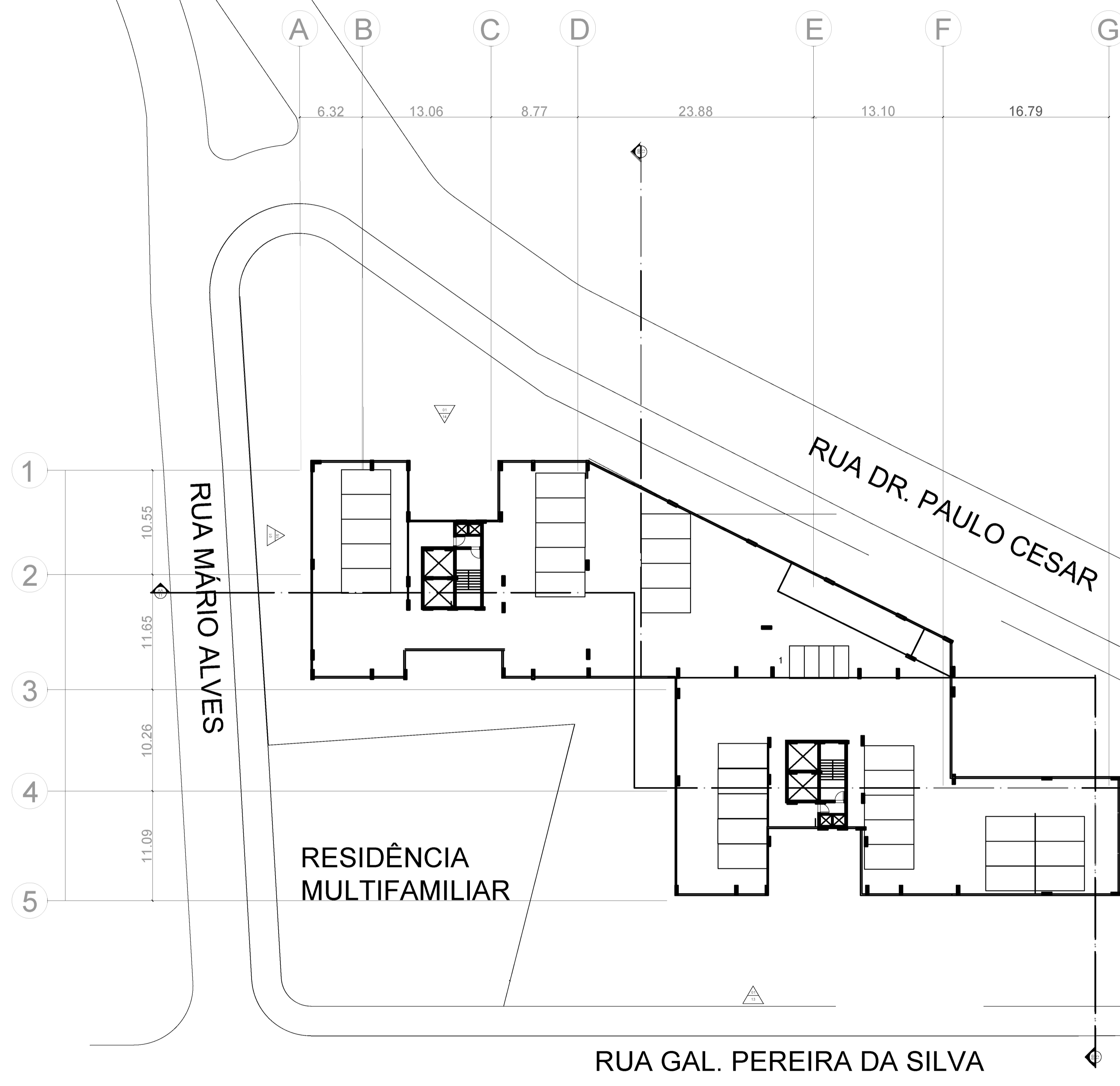
RUA ST. DUMONT

PÇ DOS  
ESCOTEIROS

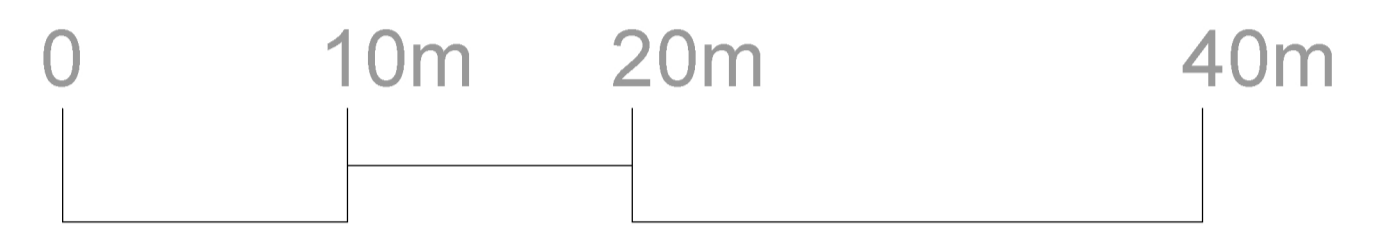
1 PLANTA DO SEGUNDO PAVIMENTO  
ESC. 1/250

|  |                               |                         |                     |
|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE                      |                               |                         |                     |
| ALUNO:<br>JOÃO VICTOR COSENTINO                      | PROJETO:<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR:<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO:<br>03/15 |
| CONTÉUDO DA PRIMEIRA:<br>PLANTA DO SEGUNDO PAVIMENTO | ESCALA:<br>1/250              | PÁGINA:<br>A1           | DATA:<br>12/23      |





**Legenda:**  
1- Estacionamento Moto

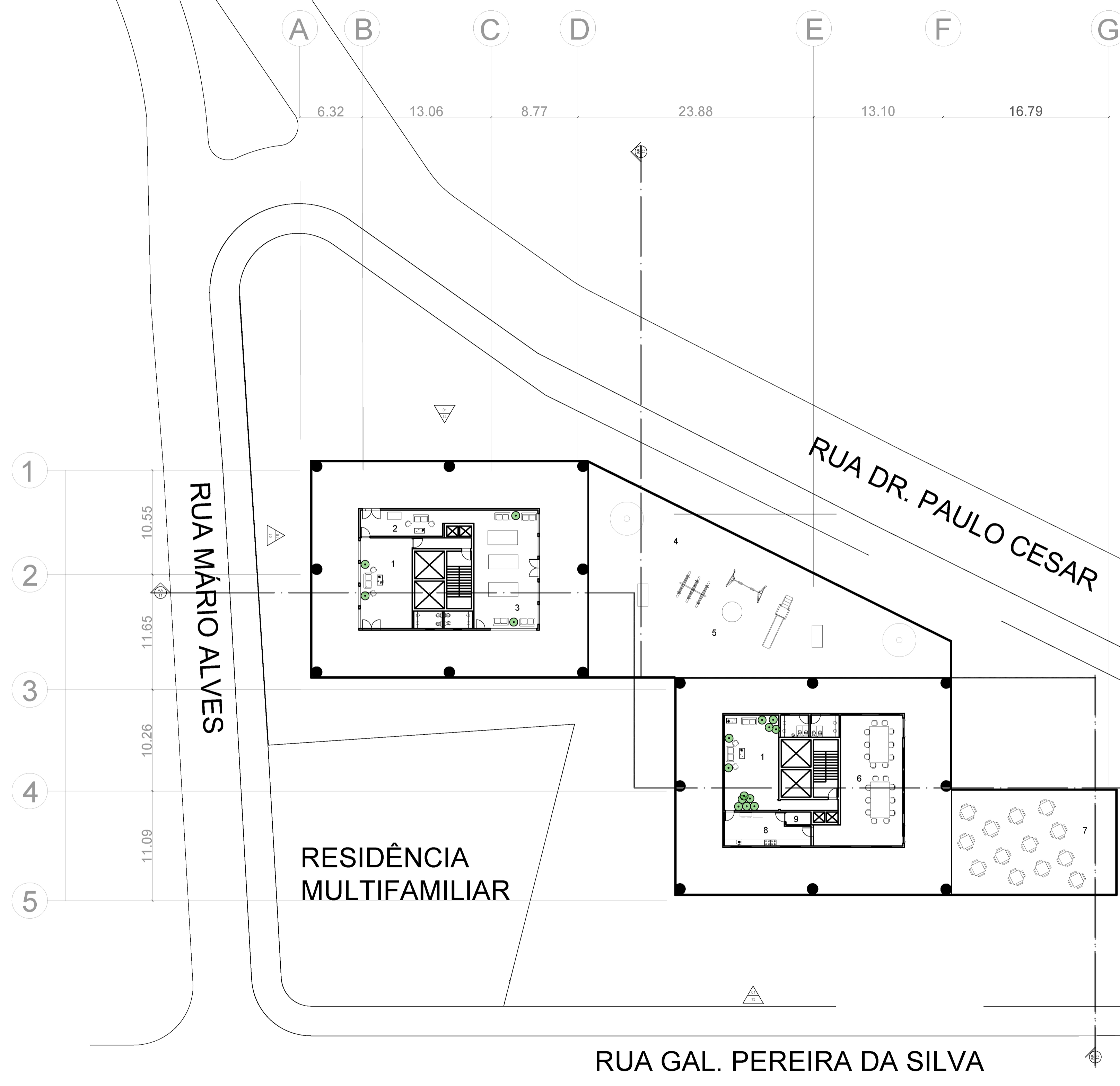


**1 PLANTA DO SEGUNDO PAVIMENTO**  
ESC. 1/250

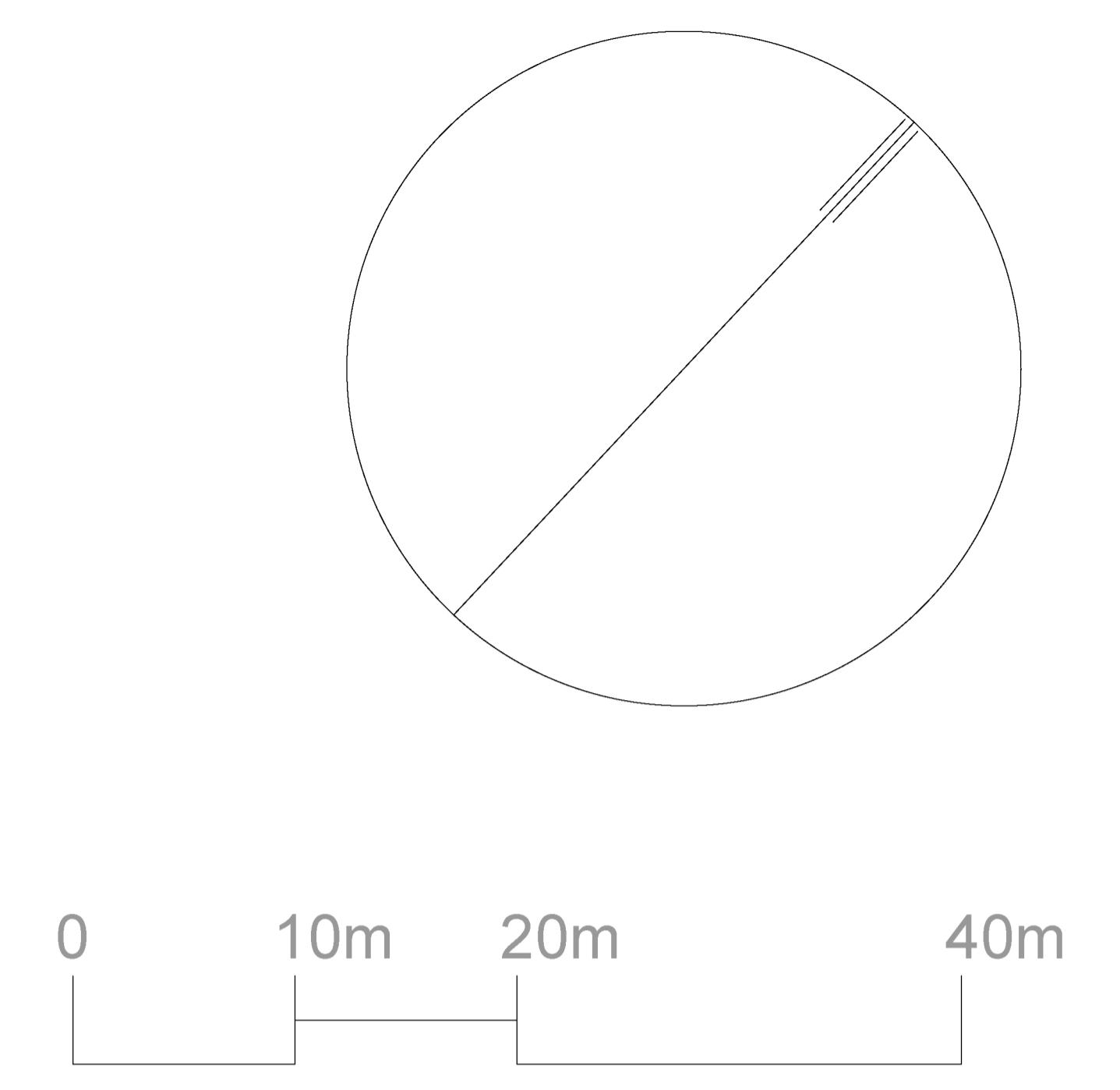
PÇ DOS  
ESCOTEIROS

RUA ST. DUMONT

|  |                               |                         |                     |
|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE            |                               |                         |                     |
| ALUNO:<br>JOÃO VÍCTOR COSENTINO            | PROJETO:<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR:<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO:<br>04/15 |
| CONTÉUDO DA PRIMEIRA:<br>PLANTA DO SUBSOLO | ESCALA:<br>1/250              | PÁGINA:<br>A1           | DATA:<br>12/23      |



- Legenda:**
- 1- Hall
  - 2- Espaço Teen
  - 3- Salão de Jogos
  - 4- Jardim
  - 5- Play
  - 6- Salão de Festa Interno
  - 7- Salão de Festa Externo
  - 8- Cozinha
  - 9- Depósito



RESIDÊNCIA  
MULTIFAMILIAR

RUA DR. PAULO CESAR

RUA GAL. PEREIRA DA SILVA

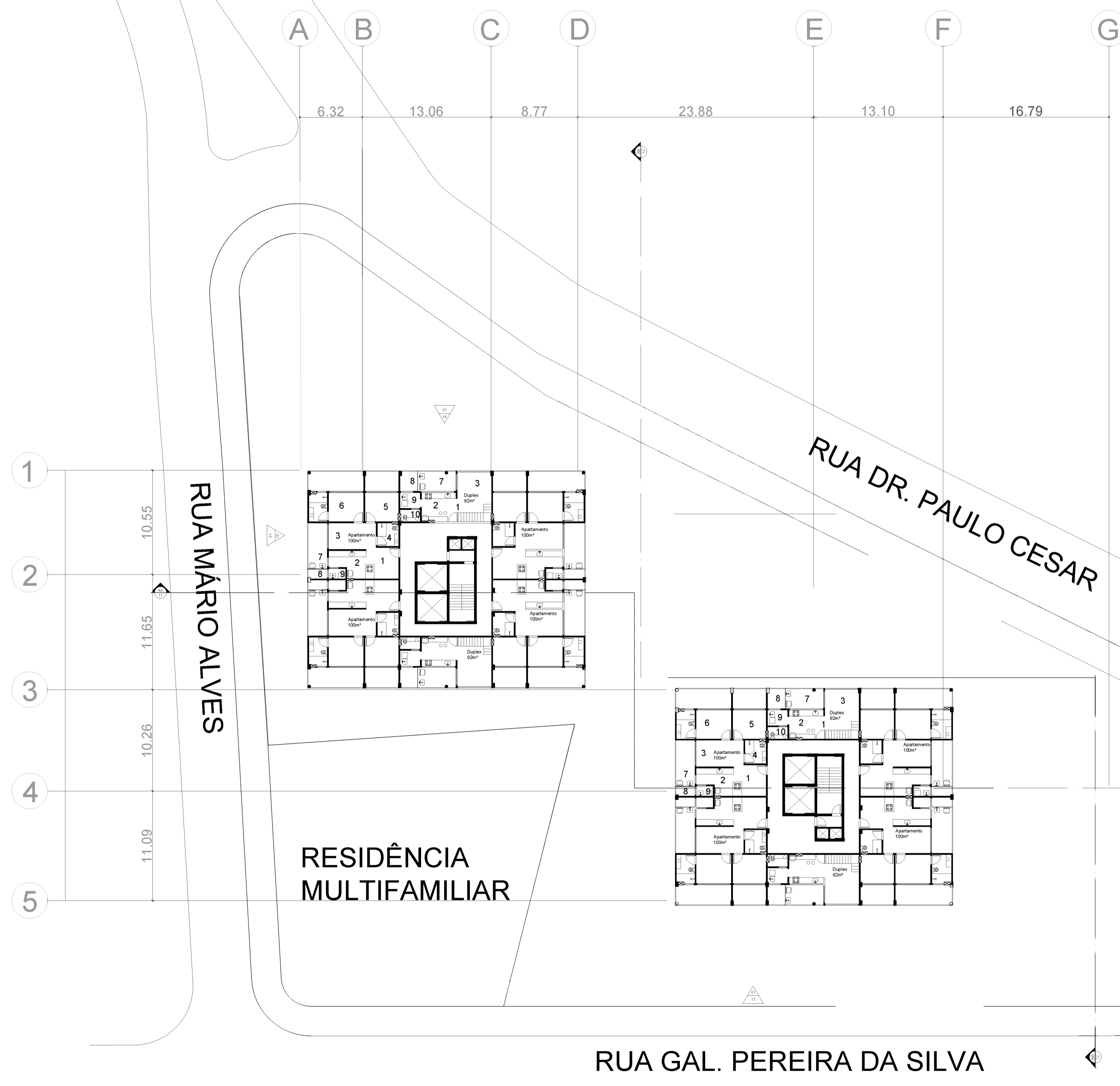
PÇ DOS  
ESCOTEIROS

RUA ST. DUMONT

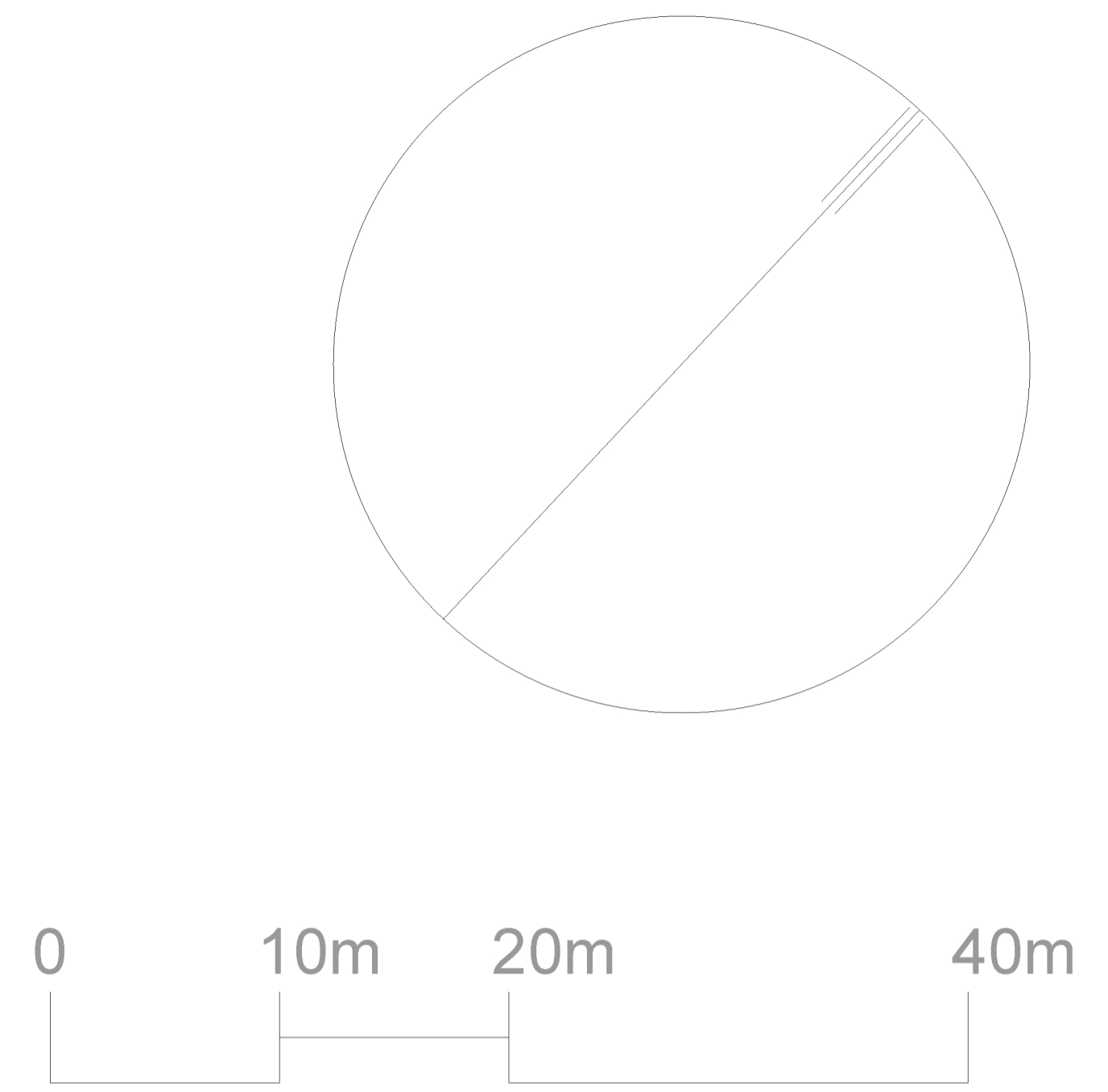
**1** PLANTA DO TERCEIRO PAVIMENTO  
ESC. 1/250

|   |                               |                         |                     |
|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE                       |                               |                         |                     |
| ALUNO:<br>JOÃO VICTOR COSENTINO                       | PROJETO:<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR:<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO:<br>05/15 |
| CONTÉUDO DA PRIMEIRA:<br>PLANTA DO TERCEIRO PAVIMENTO | ESCALA:<br>1/250              | PÁGINA:<br>A1           | DATA:<br>12/23      |





- Legenda:**
- 1- Hall
  - 2- Cozinha
  - 3- Sala
  - 4- Banheiro
  - 5- Quarto
  - 6- Suíte
  - 7- Varanda Gourmet
  - 8- Ar condicionado
  - 9- Área de Serviço
  - 10- Lavabo



RESIDÊNCIA  
MULTIFAMILIAR

RUA DR. PAULO CESAR

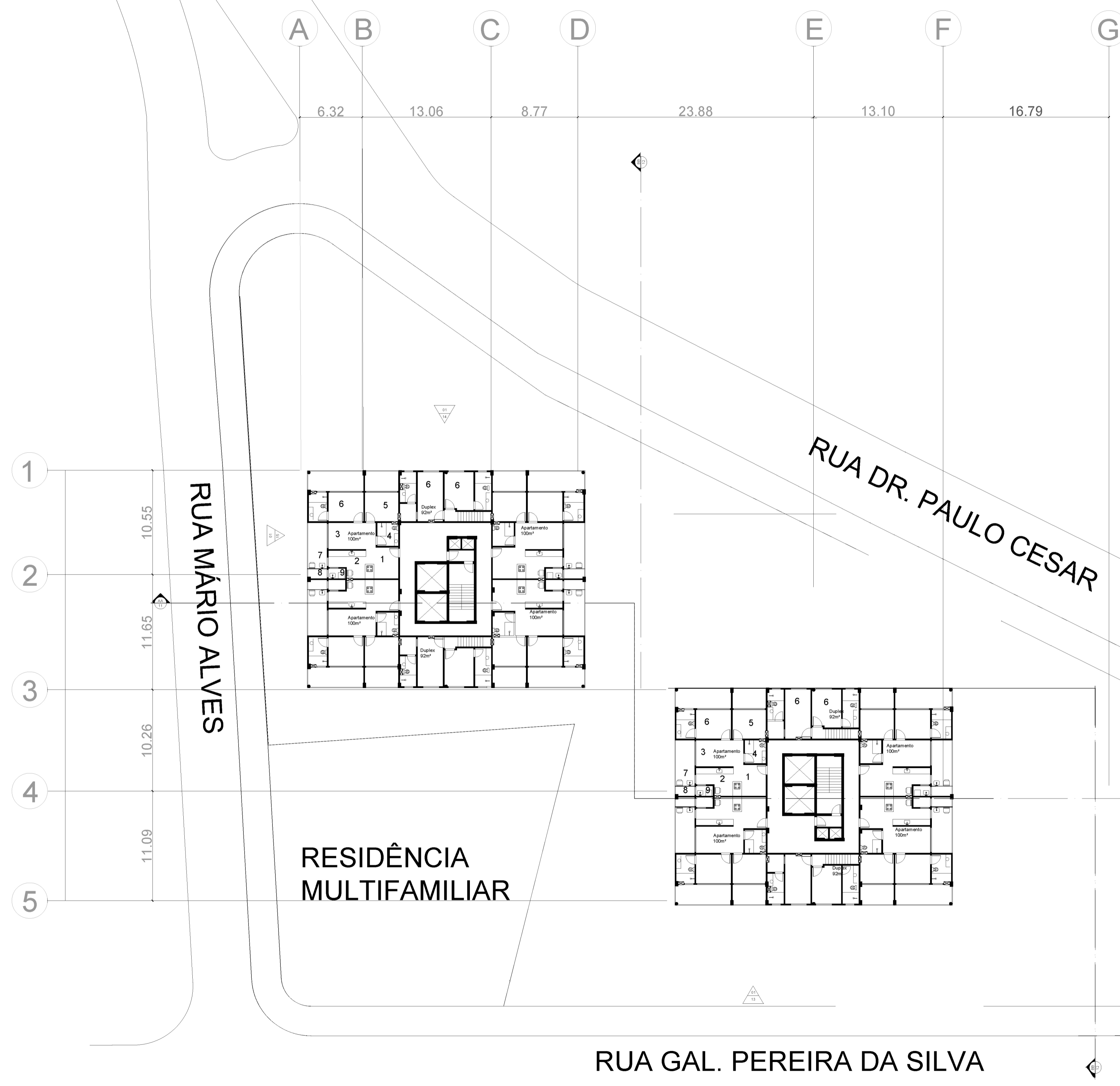
RUA GAL. PEREIRA DA SILVA

RUA ST. DUMONT

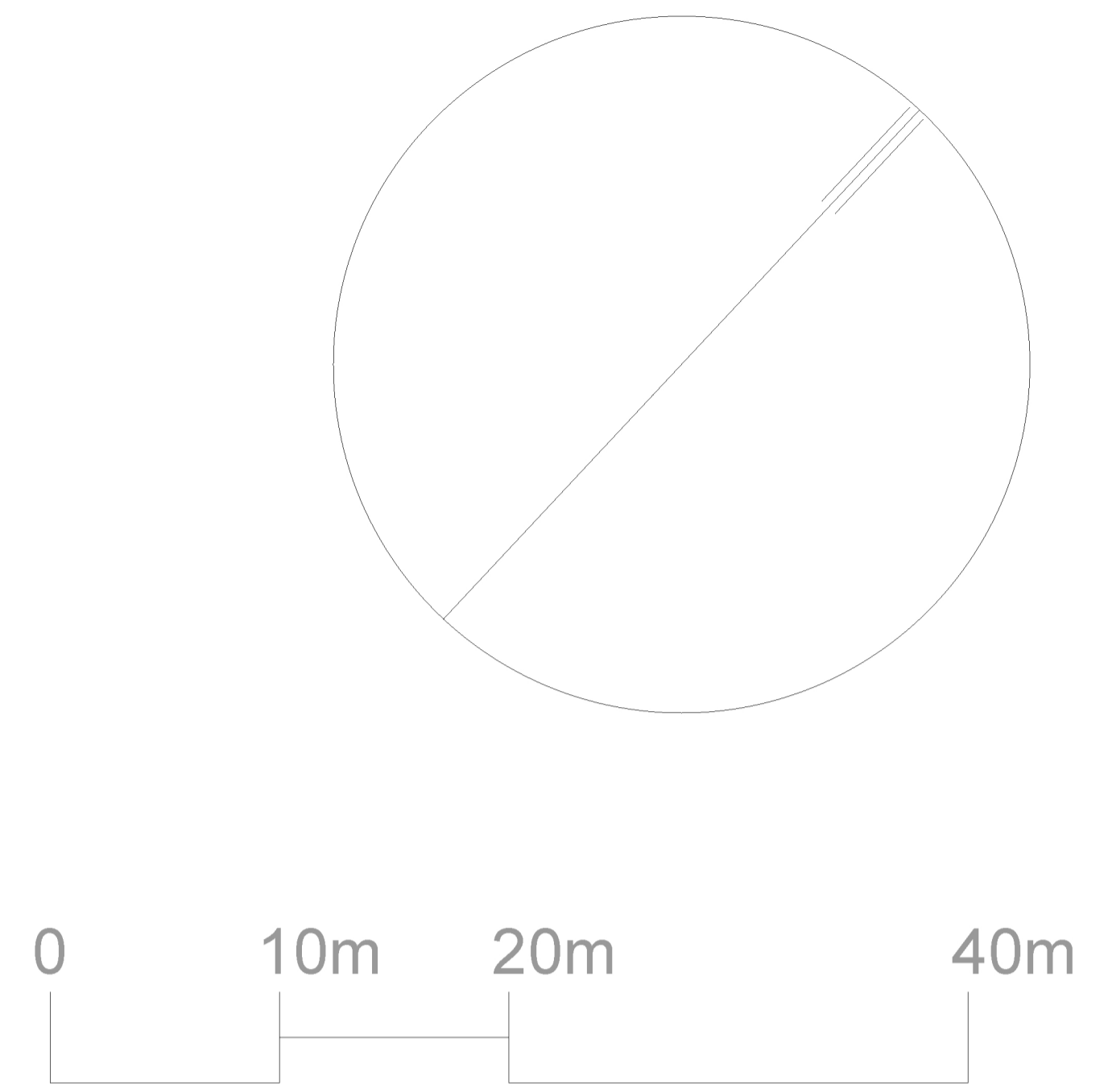
PÇ DOS  
ESCOTEIROS

**1** PLANTA PAVIMENTO TIPO 1  
ESC. 1/250

|  |                              |                        |                    |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE                    |                              |                        |                    |
| ALUNO<br>JOÃO VICTOR COSENTINO                     | PROJETO<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO<br>06/15 |
| CONTÉUDO DA PRIMEIRA<br>PLANTA DO PAVIMENTO TIPO 1 | ESCALA<br>1/250              | PADRÃO<br>A1           | DATA<br>12/23      |



- Legenda:**
- 1- Hall
  - 2- Cozinha
  - 3- Sala
  - 4- Banheiro
  - 5- Quarto
  - 6- Suíte
  - 7- Varanda Gourmet
  - 8- Ar condicionado
  - 9- Área de Serviço
  - 10- Lavabo



RESIDÊNCIA  
MULTIFAMILIAR

RUA DR. PAULO CESAR

RUA GAL. PEREIRA DA SILVA

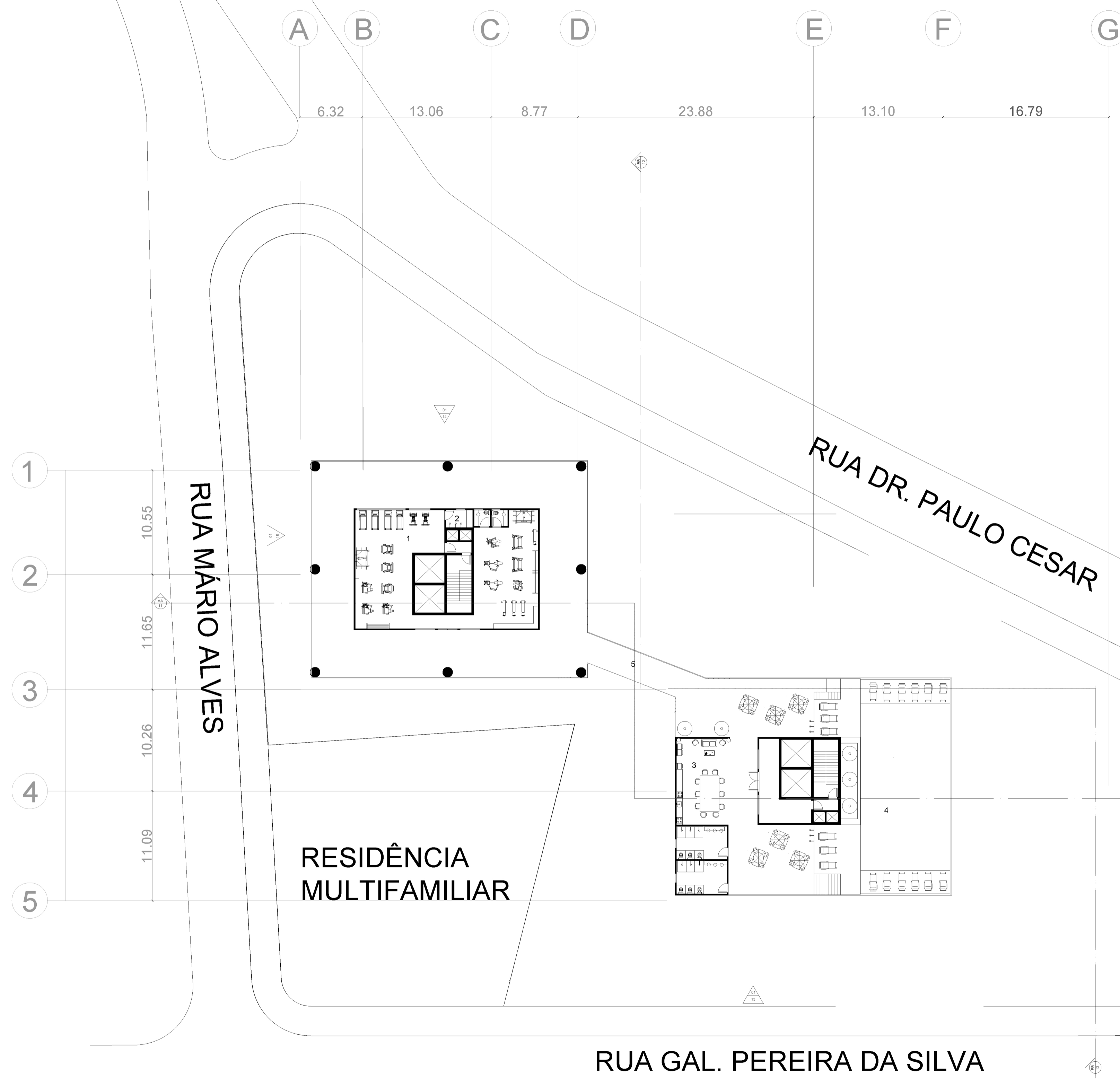
RUA ST. DUMONT

PÇ DOS  
ESCOTEIROS

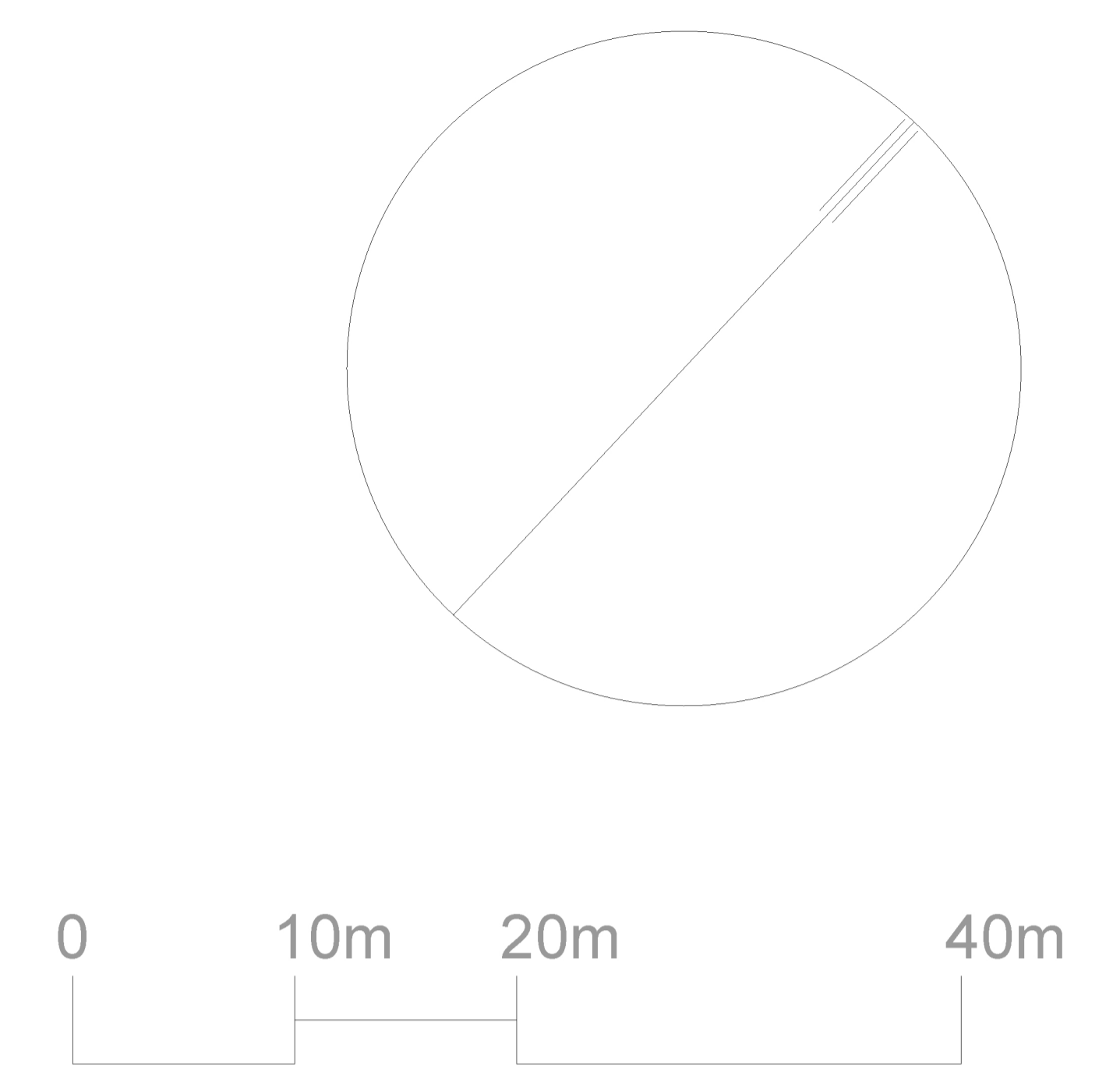
1 PLANTA PAVIMENTO TIPO 2  
ESC. 1/250

|  |                              |                        |                    |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE                    |                              |                        |                    |
| ALUNO<br>JOÃO VICTOR COSENTINO                     | PROJETO<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO<br>07/15 |
| CONTÉUDO DA PRIMEIRA<br>PLANTA DO PAVIMENTO TIPO 2 | ESCALA<br>1/250              | PADRÃO<br>A1           | DATA<br>12/23      |



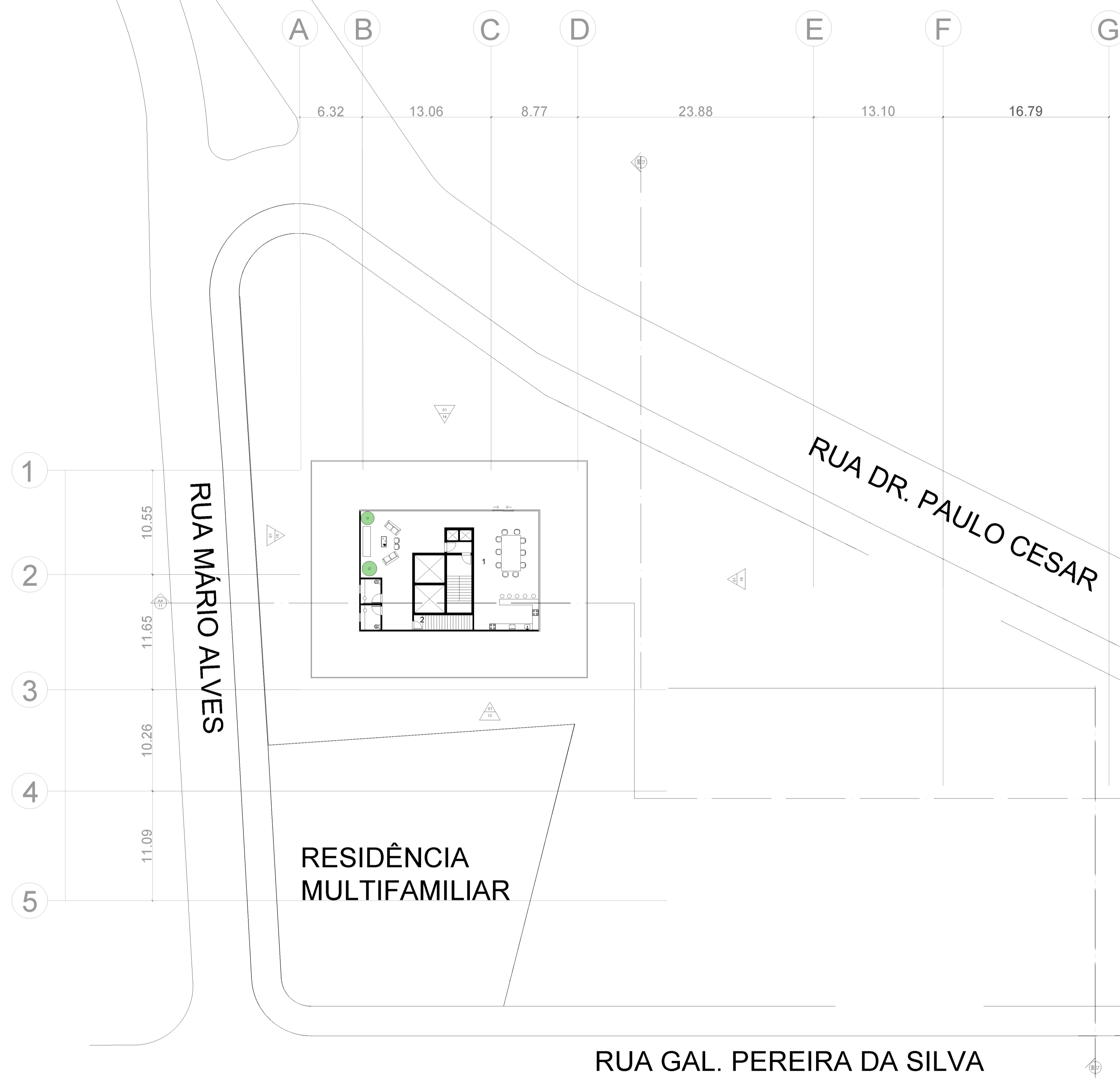


- Legenda:**
- 1- Academia
  - 2- Sauna
  - 3- Área Gourmet
  - 4- Piscina
  - 5- Passarela

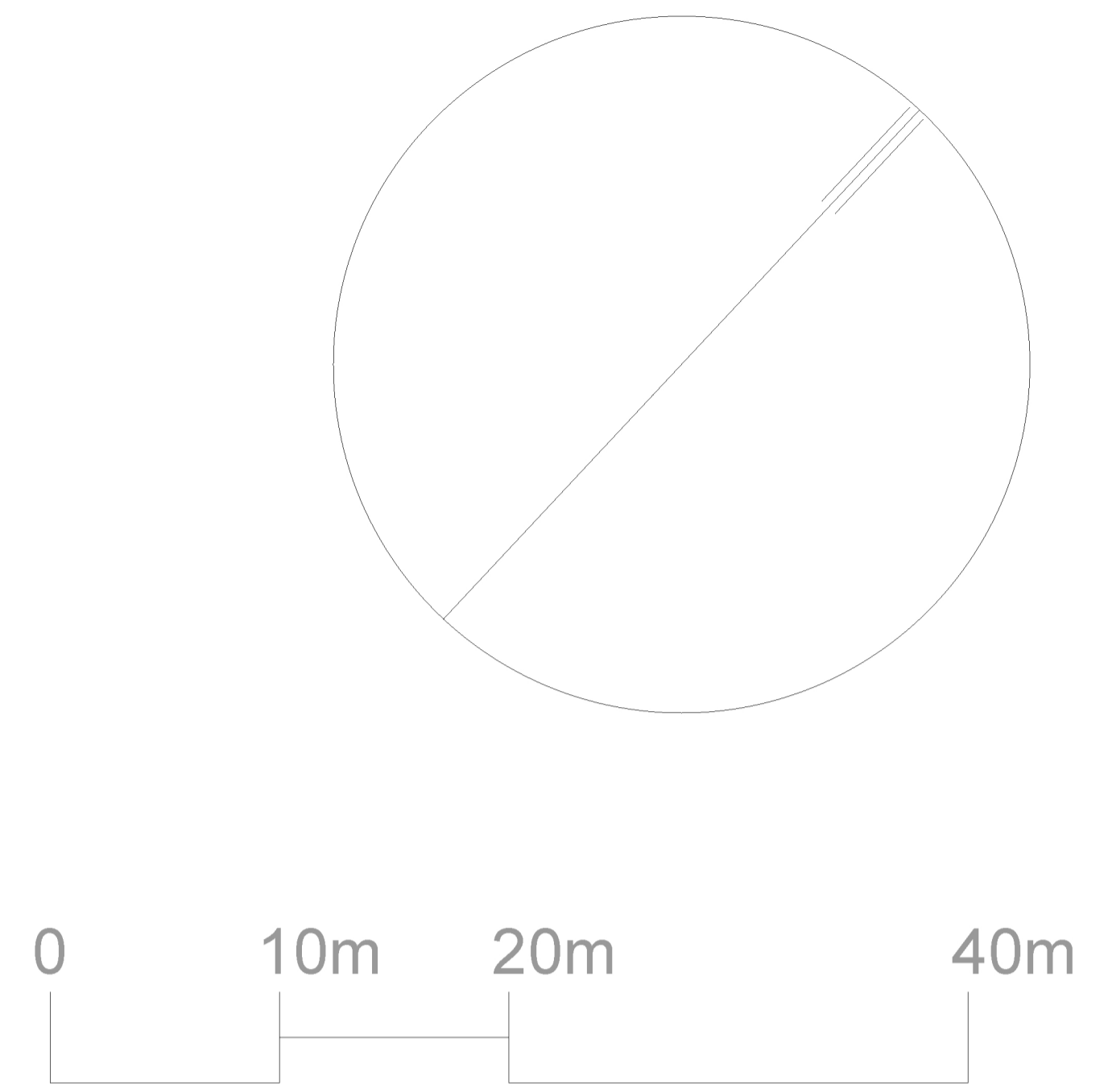


**1** PLANTA OITAVO PAVIMENTO  
ESC. 1/250

|  |                              |                        |                    |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE                    |                              |                        |                    |
| ALUNO<br>JOÃO VICTOR COSENTINO                     | PROJETO<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO<br>08/15 |
| CONTÉUDO DA PRONCHIA<br>PLANTA DO OITAVO PAVIMENTO | ESCALA<br>1/250              | PADRÃO<br>A1           | DATA<br>12/23      |



**Legenda:**  
 1-Área Gourmet  
 2- Acesso Ático



RESIDÊNCIA  
 MULTIFAMILIAR

RUA DR. PAULO CESAR

RUA MÁRIO ALVES

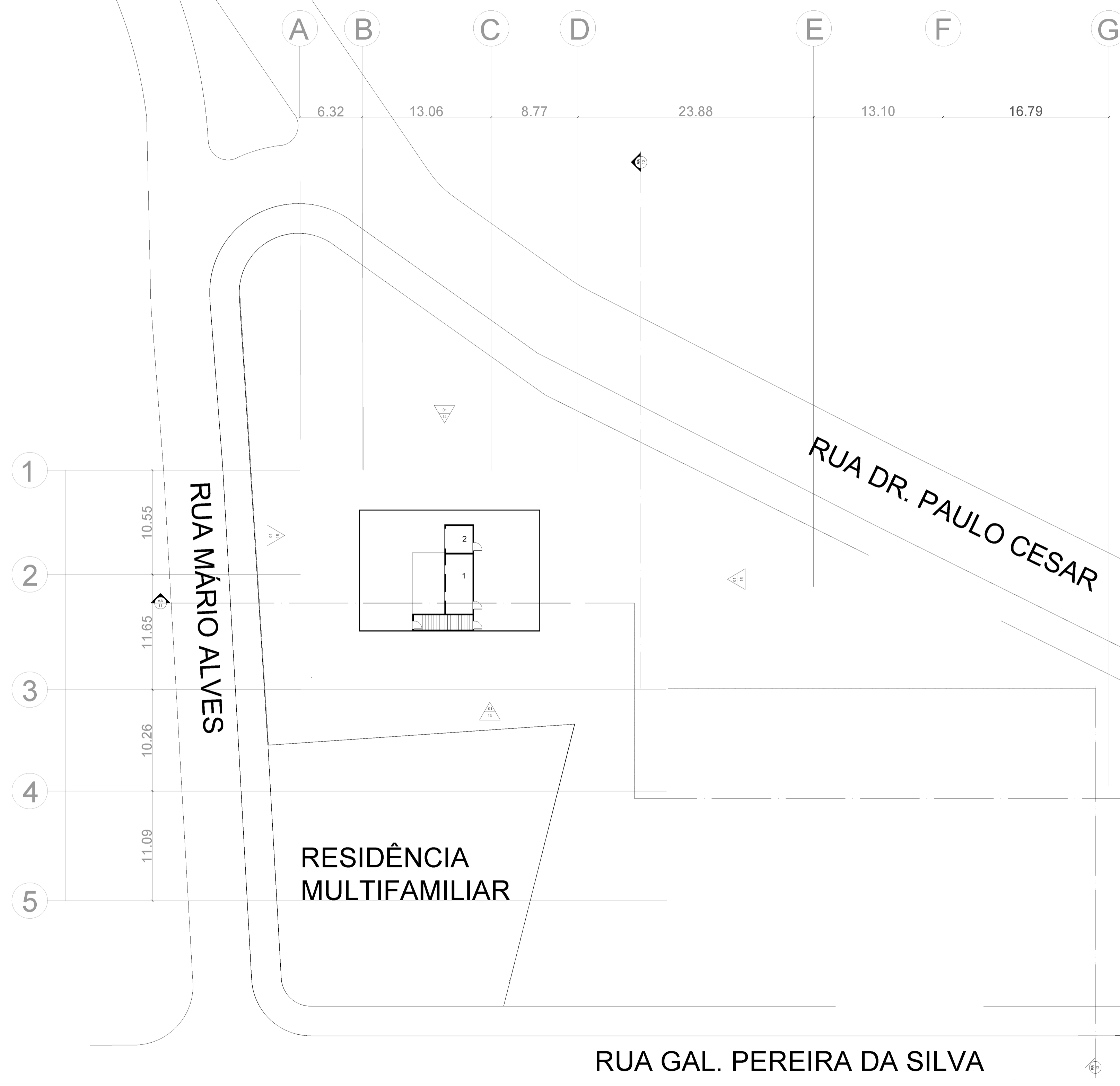
RUA GAL. PEREIRA DA SILVA

PÇ DOS  
 ESCOTEIROS

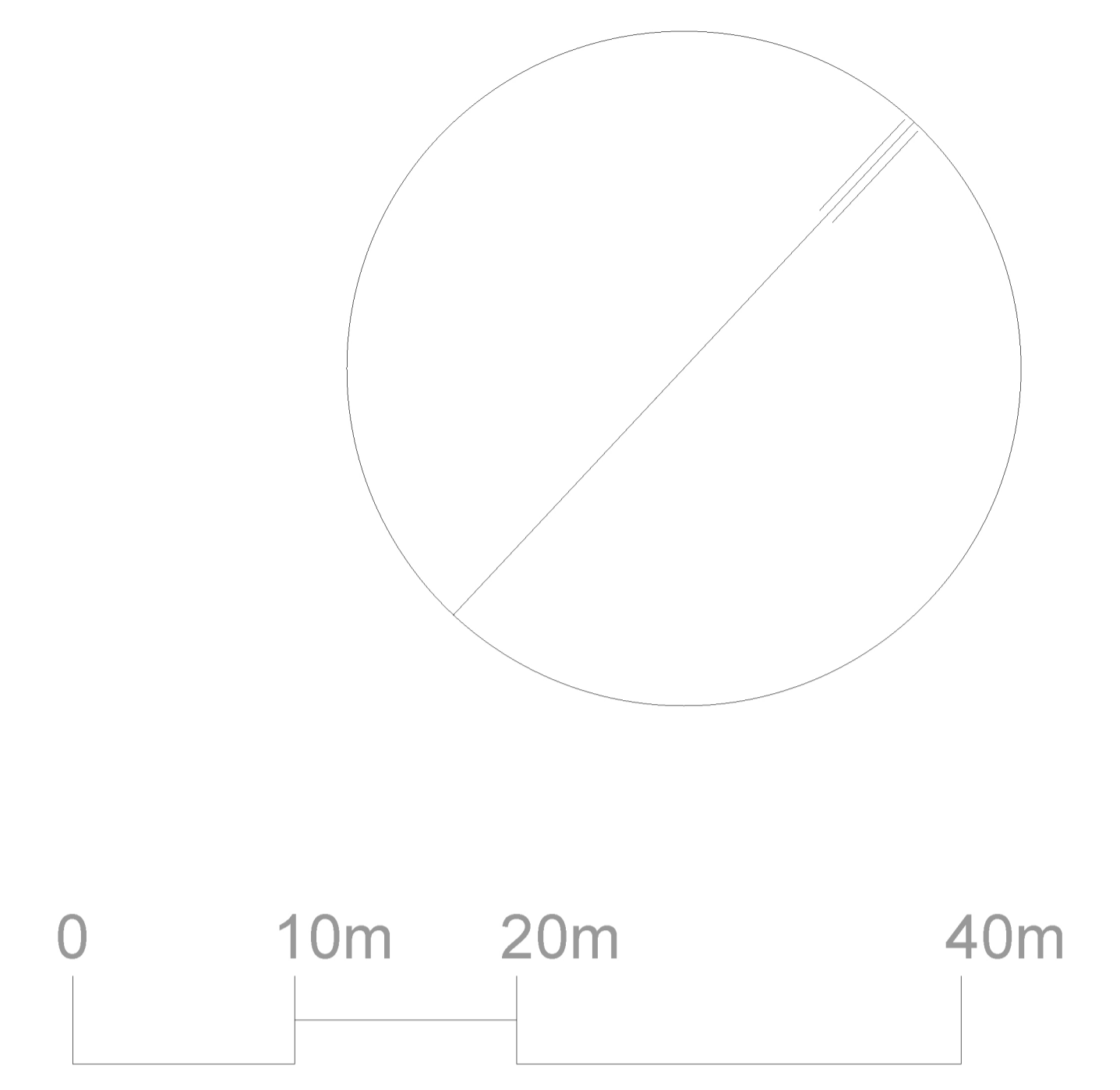
RUA ST. DUMONT

**1** PLANTA COBERTURA  
 ESC. 1/250

|  |                              |                        |                    |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE            |                              |                        |                    |
| ALUNO<br>JOÃO VICTOR COSENTINO             | PROJETO<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO<br>09/15 |
| CONTÉUDO DA PRONCHA<br>PLANTA DA COBERTURA | ESCALA<br>1/250              | PADRÃO<br>A1           | DATA<br>12/23      |



**Legenda:**  
 1-Caixa D'água  
 2- Casa de Bomba de incêndio



RESIDÊNCIA  
 MULTIFAMILIAR

RUA DR. PAULO CESAR

RUA MÁRIO ALVES

RUA GAL. PEREIRA DA SILVA

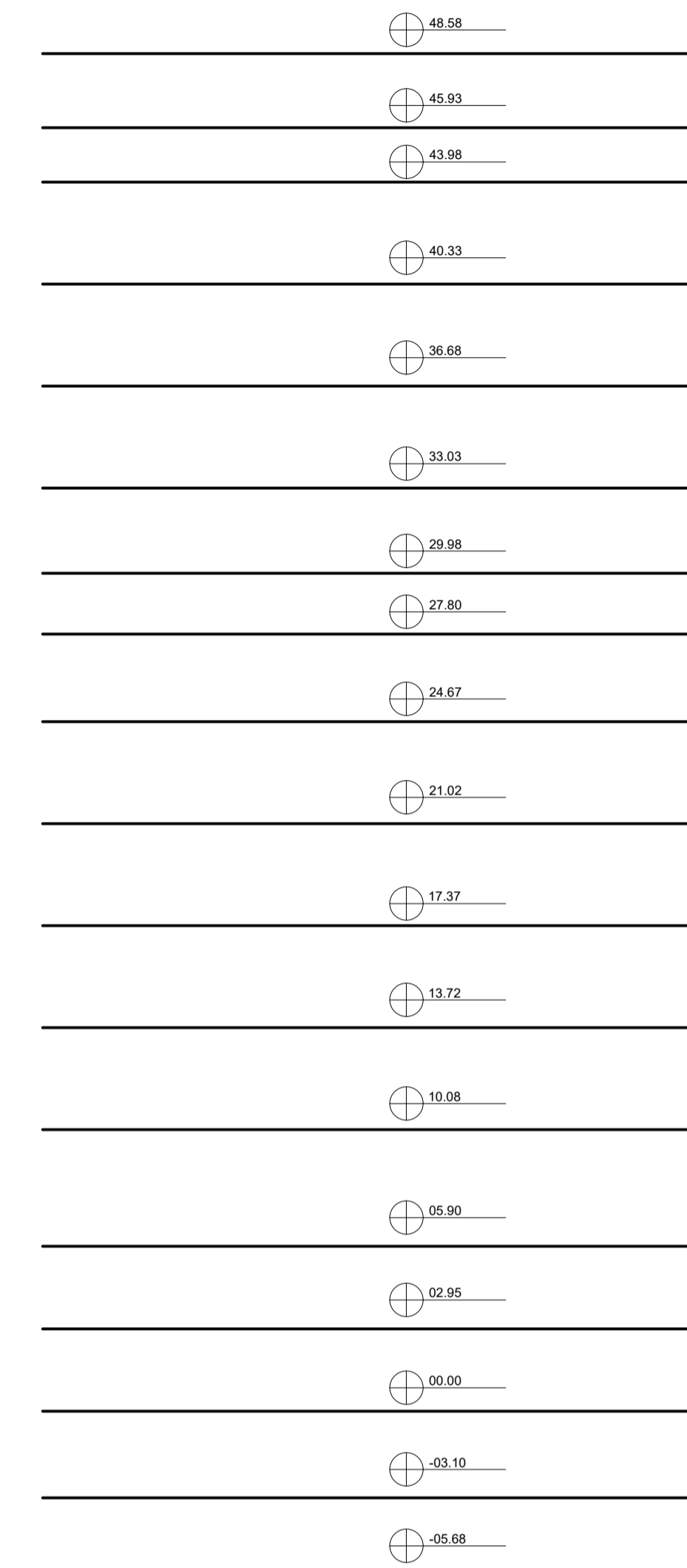
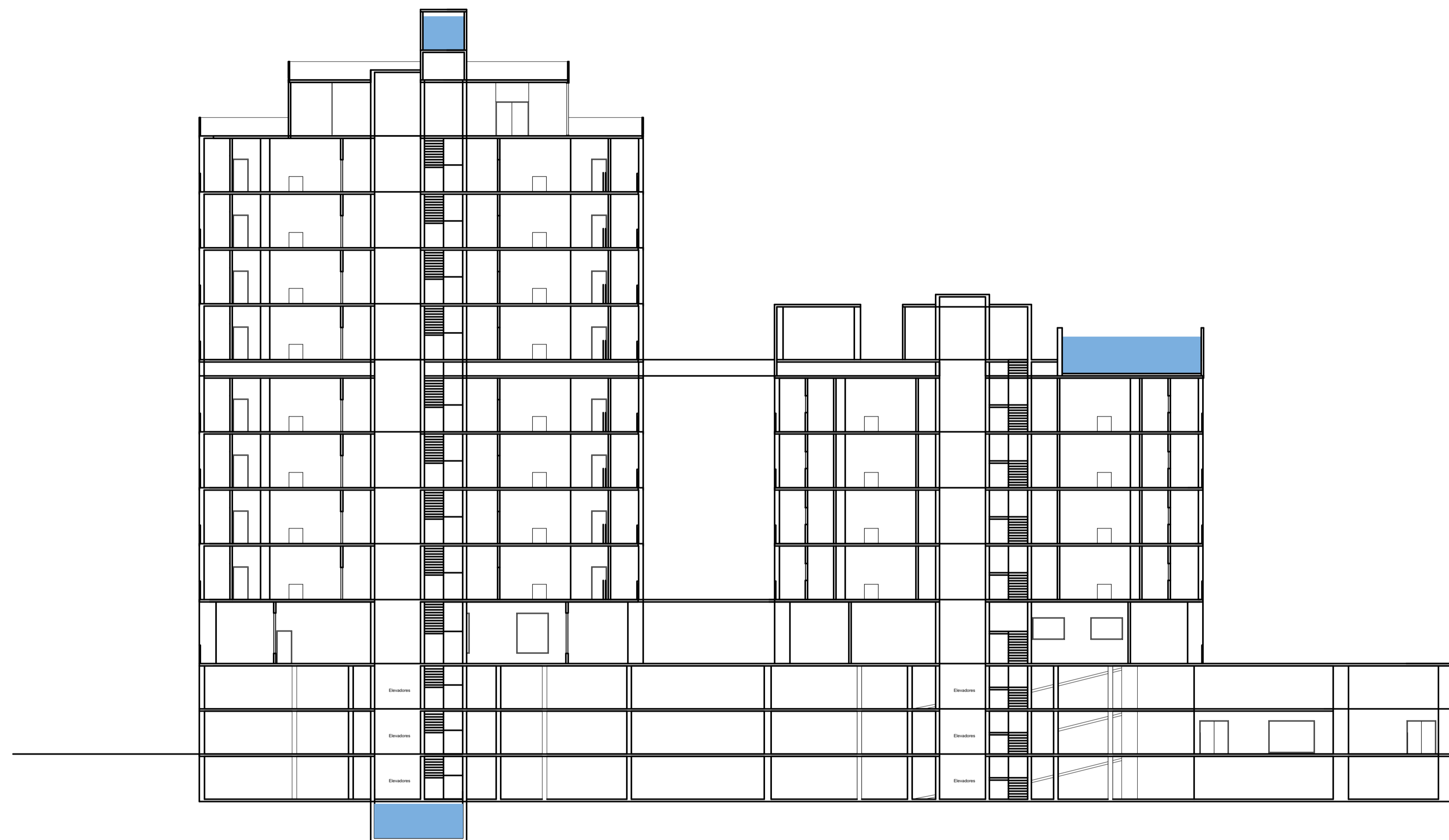
RUA ST. DUMONT

PÇ DOS  
 ESCOTEIROS

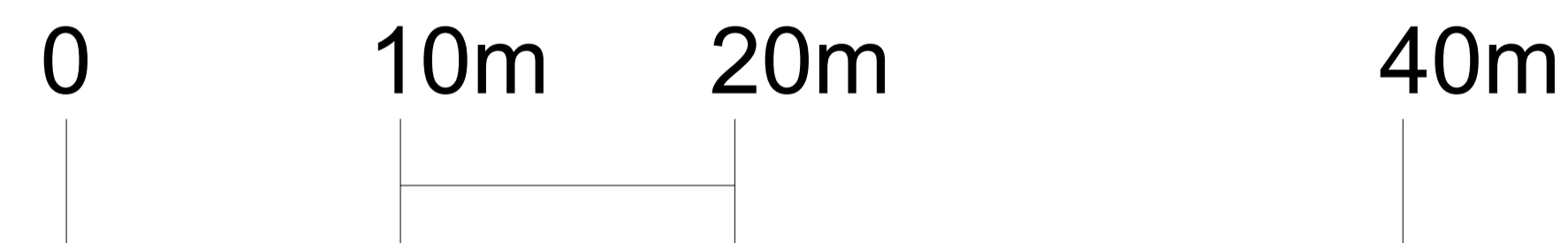
**1 PLANTA DO ÁTICO**  
 ESC. 1/250

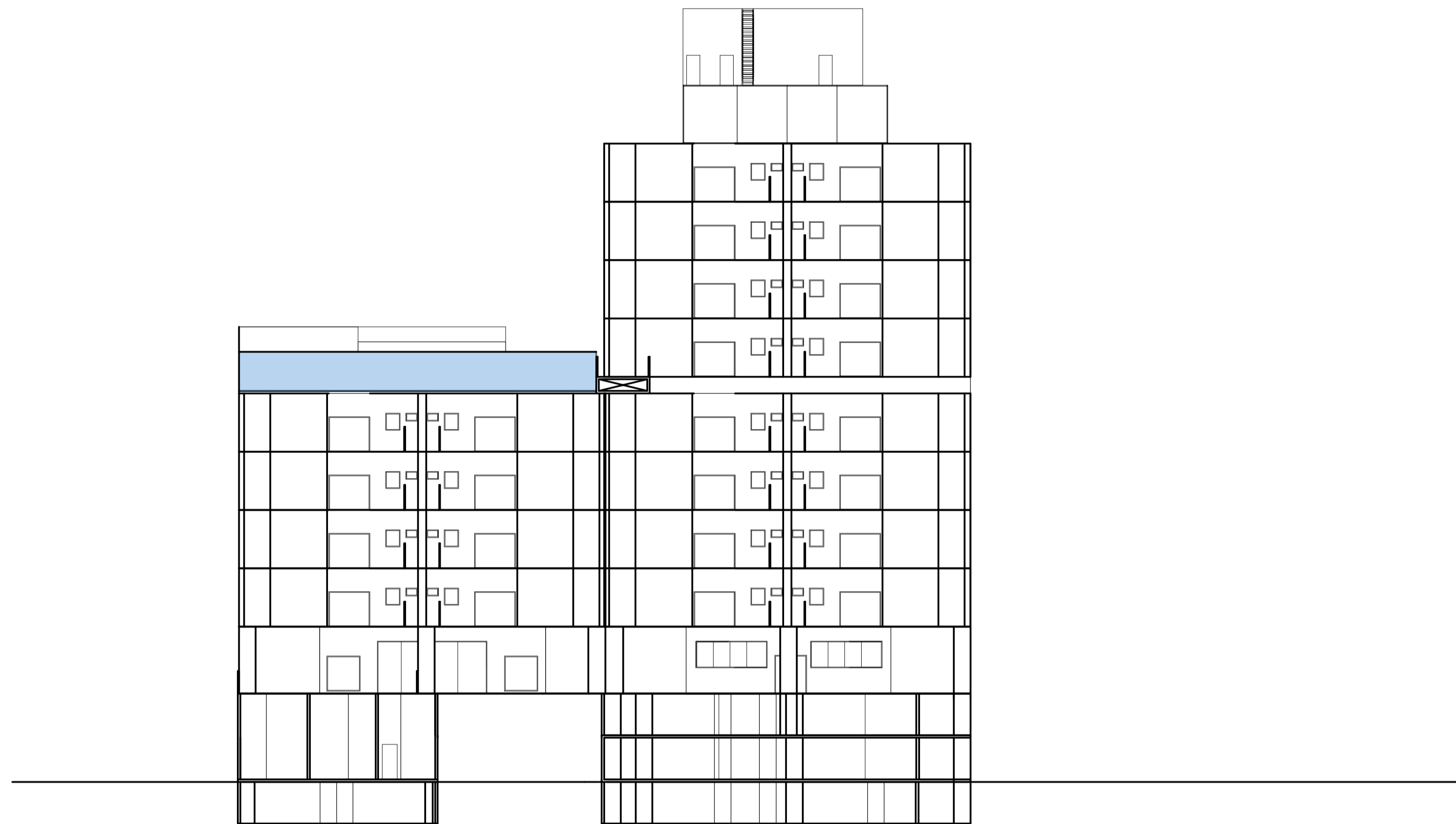
|  |                               |                         |                     |
|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE          |                               |                         |                     |
| ALUNO:<br>JOÃO VICTOR COSENTINO          | PROJETO:<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR:<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO:<br>10/15 |
| CONTÉUDO DA PRIMEIRA:<br>PLANTA DO ÁTICO | ESCALA:<br>1/250              | PADRÃO:<br>A1           | DATA:<br>12/23      |



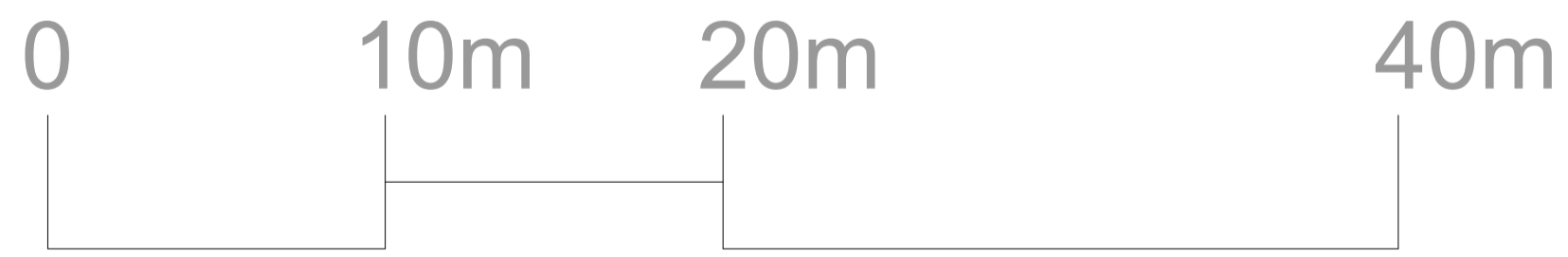


1 CORTE AA  
ESC. 1/200

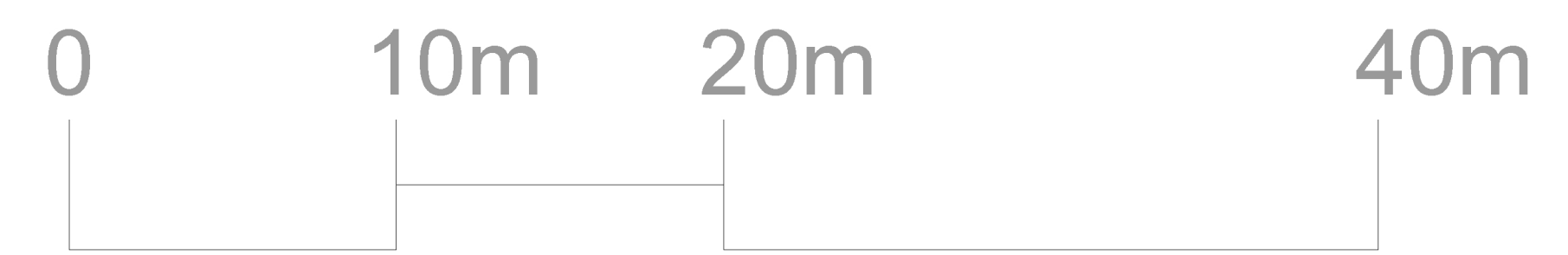
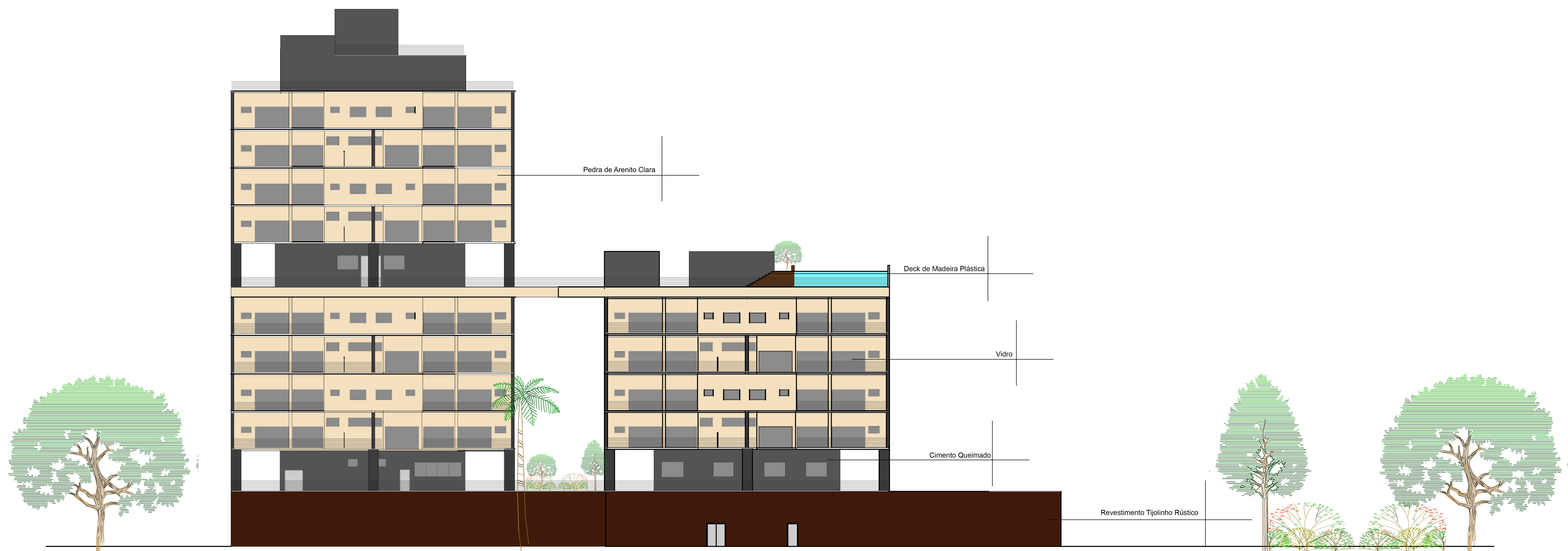




**1** CORTE BB  
ESC. 1/200

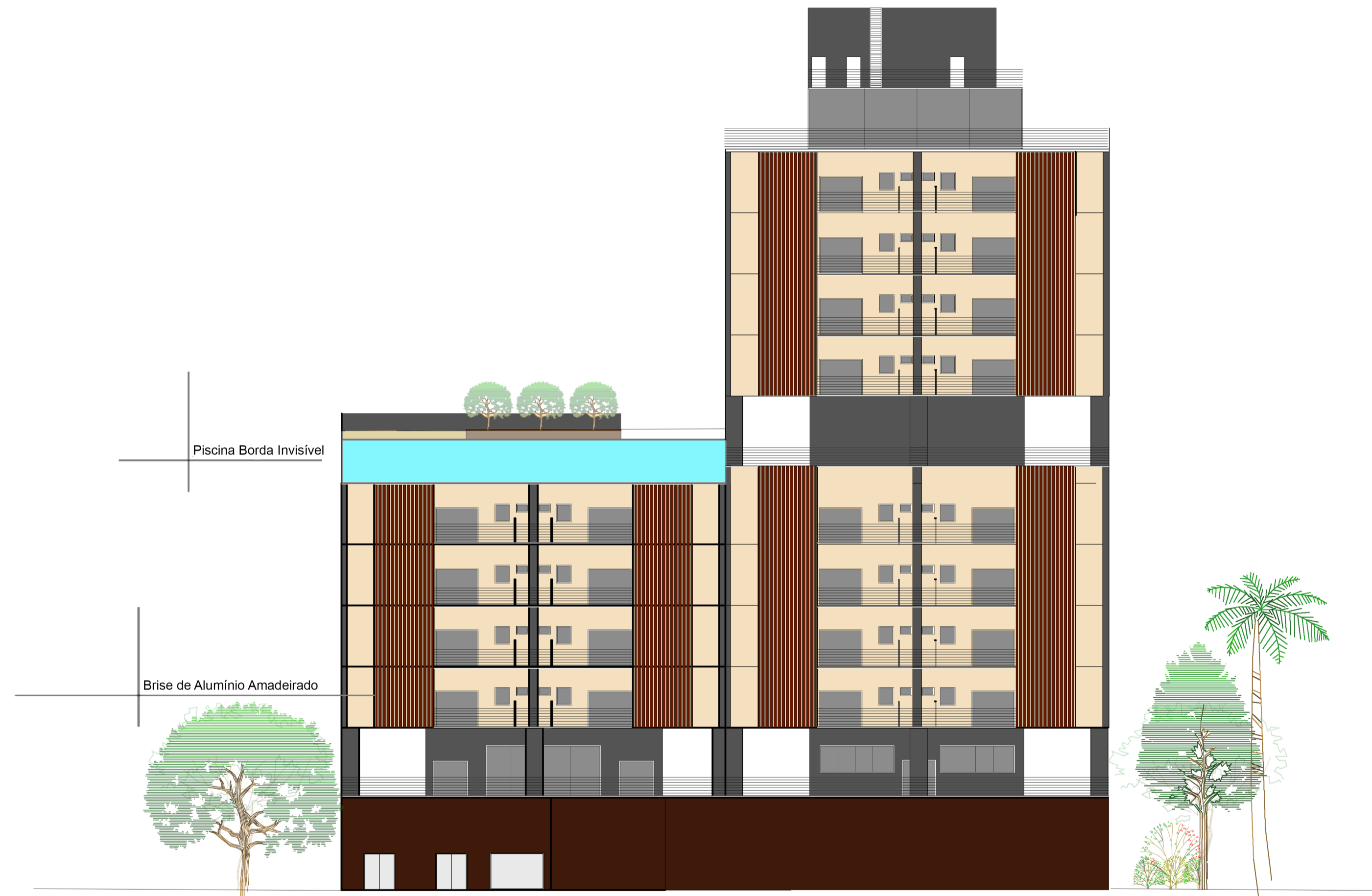


| UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE |                               |                         |                     |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| ALUNO:<br>JOÃO VICTOR COSENTINO | PROJETO:<br>ESTUDO PRELIMINAR | PROFESSOR:<br>GUILHERME | NUMERAÇÃO:<br>12/17 |
| CONTEÚDO DA FOLHA:<br>CORTE BB  | ESCALA:<br>1/200              | FOLHA:<br>A1            | DATA:<br>12/23      |

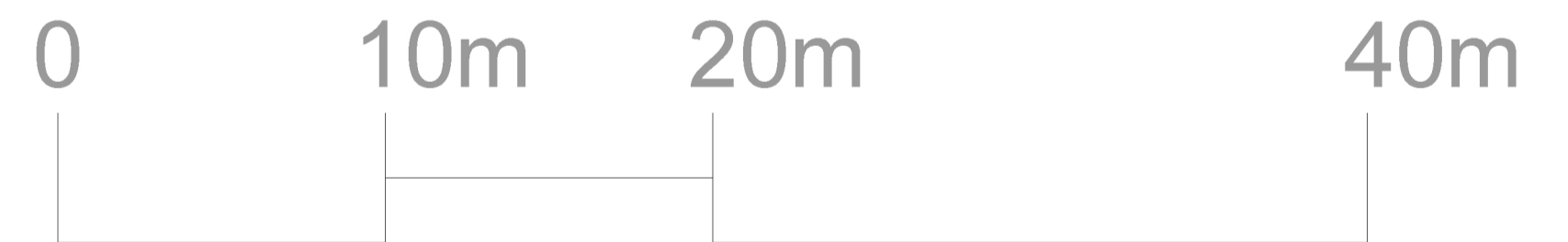


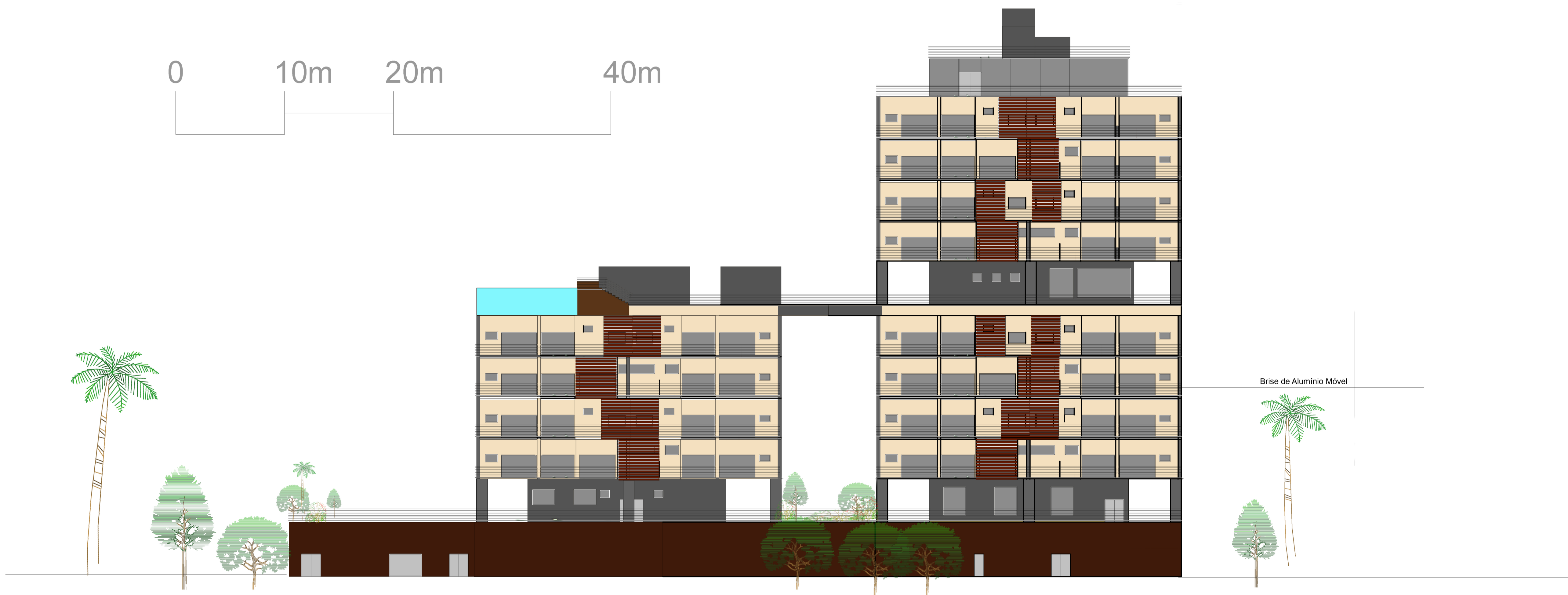
**1** FACHADA PEREIRA DA SILVA  
 ESC. 1/200



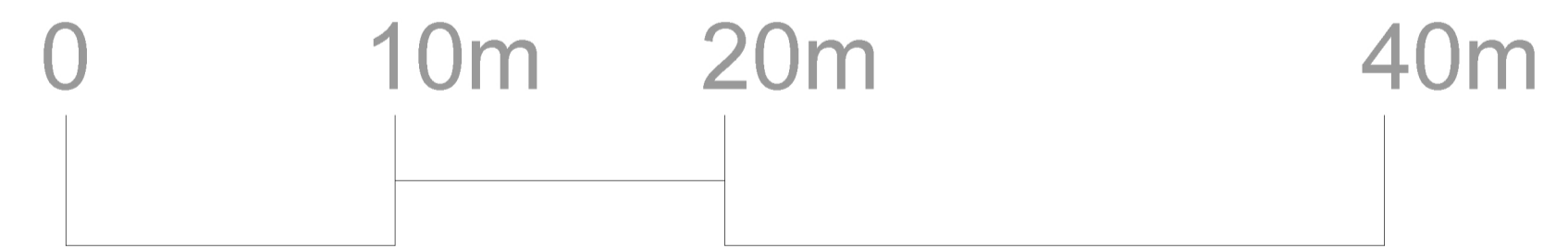


**1** FACHADA SANTOS DUMONT  
 ESC. 1/200





**1** FACHADA PAULO CESAR  
 ESC. 1/200



**1** FACHADA MARIO ALVES  
ESC. 1/200



**CÁLCULOS**

ÁREA DO TERRENO: 4711M<sup>2</sup>

- ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO: 1912M<sup>2</sup>
- ÁREA DO SEGUNDO PAVIMENTO DE EMBASAMENTO: 1912M<sup>2</sup>
- ÁREA DO SUBSOLO: 1710M<sup>2</sup>
- ÁREA DO P.U.C. 3 ANDAR: 1236M<sup>2</sup>
- ÁREA DO P.U.C. 8 ANDAR: 618M<sup>2</sup>
- ÁREA DO PAVIMENTO-TIPO: 1236M<sup>2</sup>
- SOMATÓRIO DE ÁREAS DOS PAVIMENTOS-TIPO: 14832<sup>2</sup>
- ÁREA DO PAVIMENTO DE COBERTURA 1: 196M<sup>2</sup>
- ÁREA DO PAVIMENTO DE COBERTURA 1: 224<sup>2</sup>

• ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 22641M<sup>2</sup>

• ÁREA DA PROJEÇÃO DA(S) EDIFICAÇÃO(ÕES): 1912M<sup>2</sup>

VAGAS DE AUTOMÓVEIS:

60 UNIDADES ENTRE 80 E 120M<sup>2</sup>

90 VAGAS

## RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

### 1- CONSUMO PREDIAL:

- 120 QUARTOS

240 MORADORES + 15 FUNCIONÁRIOS = 255 CONSUMIDORES DE  
ÁGUA

### 2- CONSUMO (LITROS) DIÁRIO DA EDIFICAÇÃO:

- 150 LITROS PER CAPITA.

375 PESSOAS X 150 = 38250L

### 3- CAPACIDADE DOS RESERVATÓRIOS (CISTERNA E CAIXAS D'ÁGUA):

- CONSIDERAR VOLUME PARA DOIS DIAS DE CONSUMO. 76500L
- ADICIONAR RESERVA DE INCÊNDIO (+ 20%) = 91.800L
- DIVIDIR O VOLUME TOTAL CALCULADO EM DUAS PARTES, SENDO 3/5 PARA A CISTERNA E 2/5 PARA AS CAIXAS D'ÁGUA (MÍNIMO DUAS).

CISTERNA: 55080L + CAIXAS D'ÁGUA: 36720L