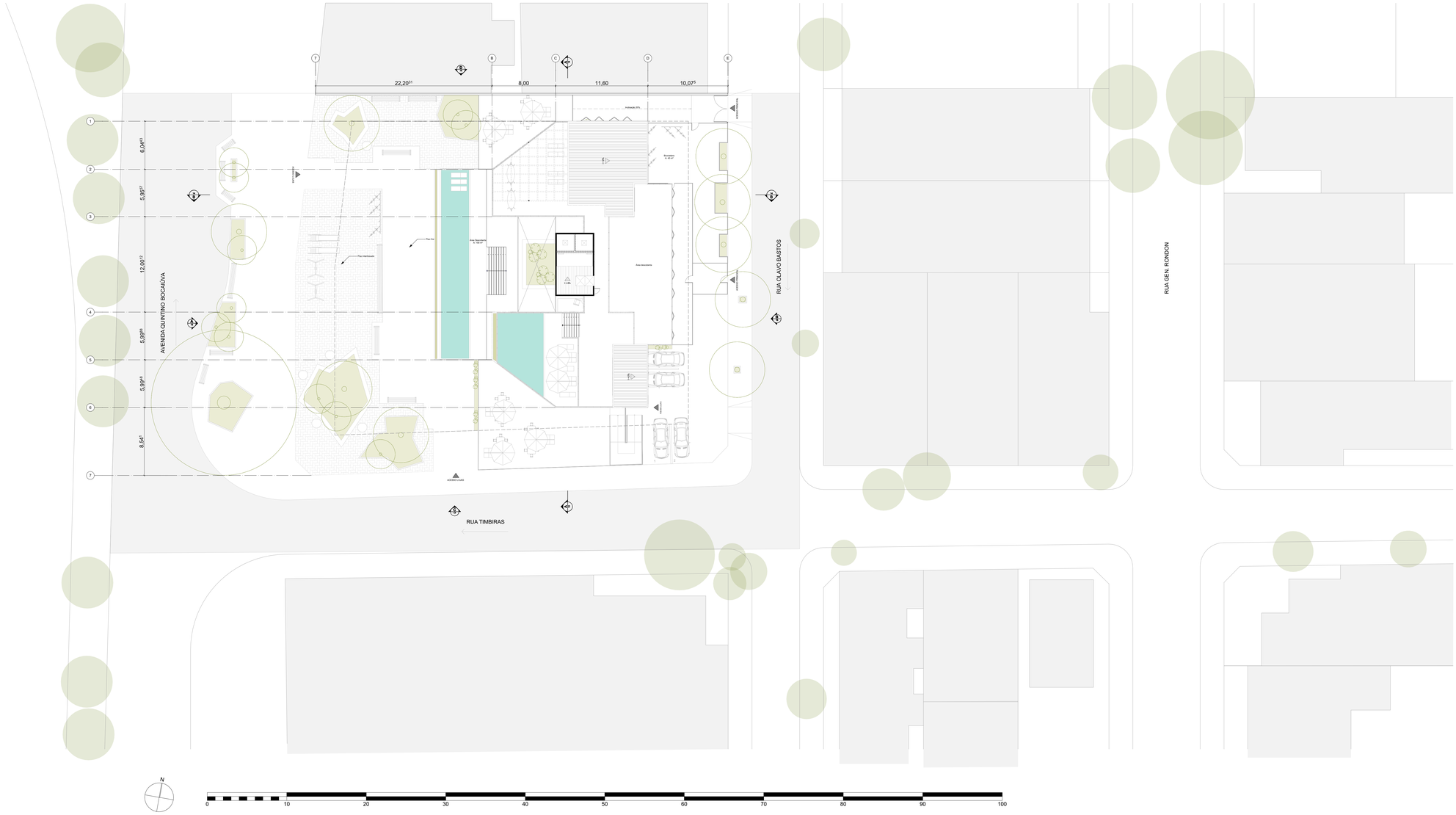
EDIFÍCIO LINA BO



ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 **SITUAÇÃO E PAISAGISMO**
1:200

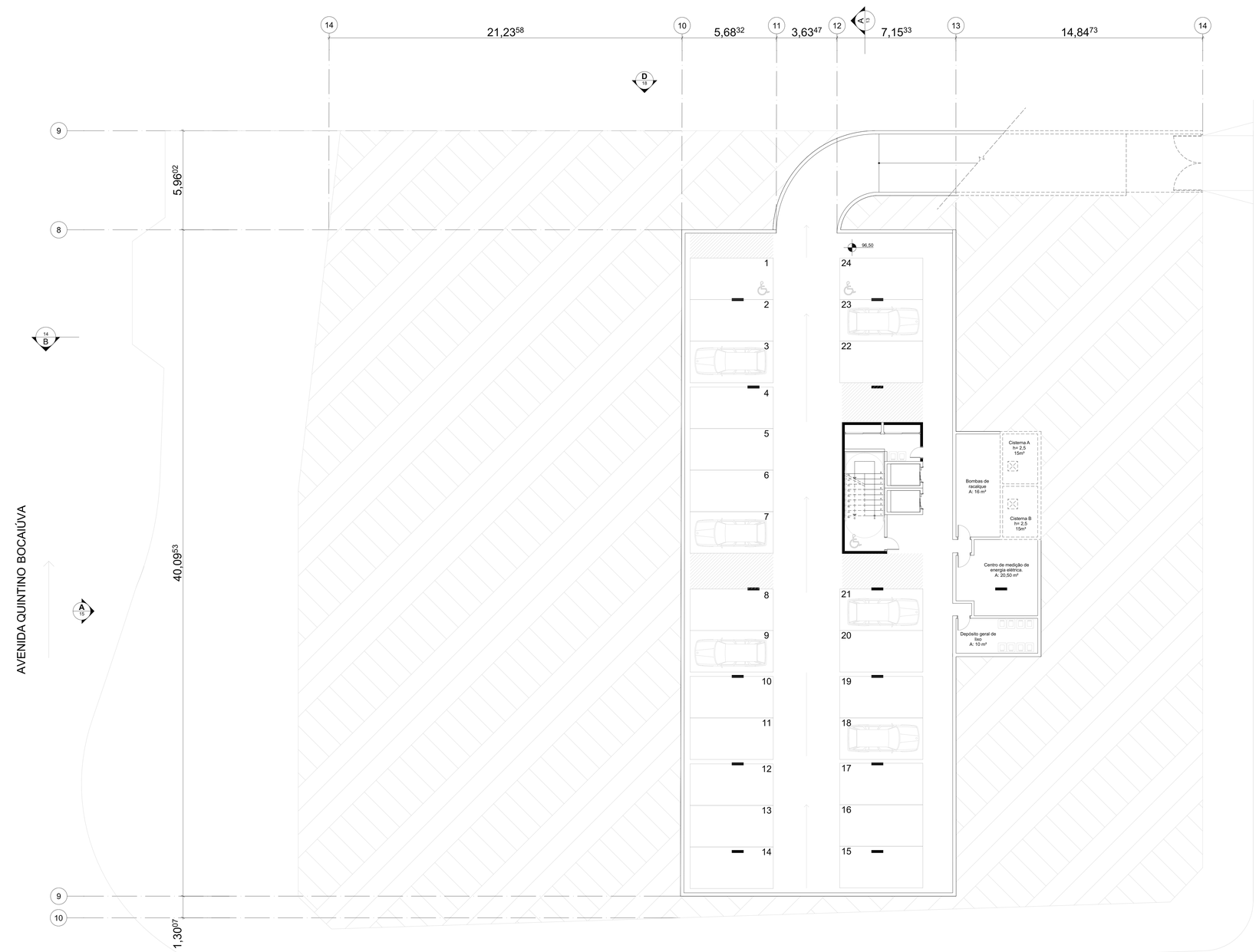
	DADOS	PAVIMENTOS	ÁREA PAV	
1	**ÁREA DO TERRENO**			2534,00
2	**ÁREA CONTRUIDA**			3672,00
	SUB-SOLO			735,00
	PAVIMENTO TÉRREO			730,00
	PAVIMENTO DE USO COMUM 1/2			916,00
	PAVIMENTO TIPO 2	4	290,00	1160,00
	COBERTURA (50% DO PAV. TIPO)			131,00
3	**NÚMERO DE APARTAMENTOS**			24
4	**ALTURA DO EDIFÍCIO**			
	DA COTA DE NIVEL PAV TÉRREO ATÉ COTA DE NÍVEL DA LAJE DE COBERTURA (<25M)			26

		LEGISLAÇÃO EDILÍCIA (ÍNDICES)	
M²	6	**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO**	1,45
M²	7	**TAXA DE OCUPAÇÃO (MAX 70%)**	28,81%
M²			
M²	8	**ÁREA PERMEÁVEL (% MAXIMA A SER PAVIMENTADA)**	28,81%
M²			
M²	9	**GABARITO EDIFÍCIO MAXIMO (25 M DE ALTURA S/CX DE ÁGUA E ÁTICO)**	1,04
M²			
UN	10	**COTA DE DENSIDADE APARTAMENTOS (= 35)**	105,58
M			
	11	**TOTAL GERAL DA CONSTRUÇÃO***	R$ 16.642.115,86

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

PROJETO:	PROFESSOR:	
SITUAÇÃO E PAISAGISMO	IVAN XAVIER	1
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:200

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 PLANTA DO SUBSOLO

Escala: 1:100

N

0 10 20 30 40 50

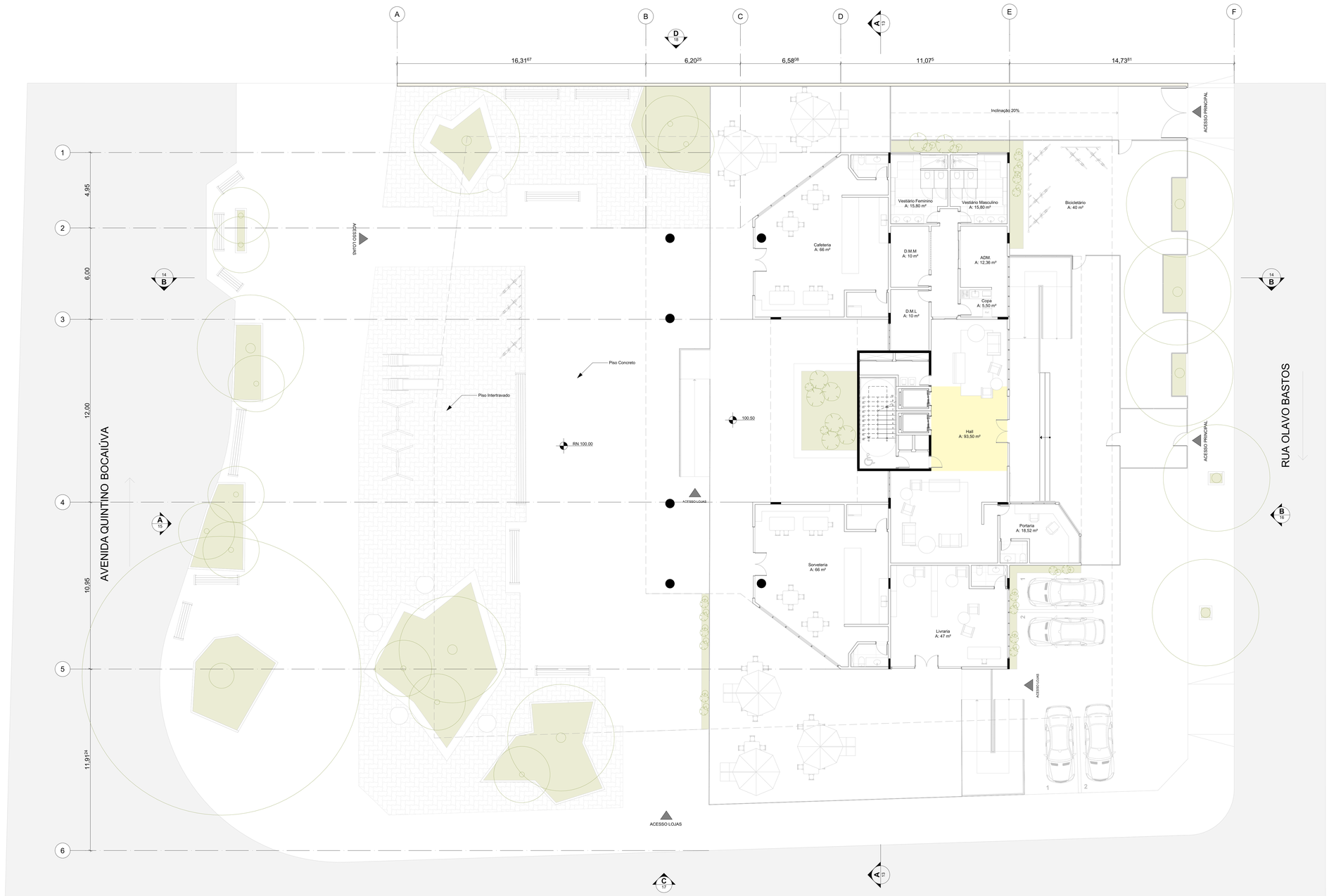
CÁLCULO DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA E CISTERNA

Descrição	Quantidade	Cálculo	Resultado (L)
Apartamentos	12	12 apartamentos x 2 quartos	24
Quartos	24	2 pessoas por quarto	48
Lojas	3	3 lojas x 5 funcionários	15
Funcionários do prédio	-	Contagem direta	15
Total de Pessoas	-	48 + 15 + 15	78
Consumo diário por pessoa	-	-	150 L
Consumo diário total	-	78 pessoas x 150 L	11.700 L
Reserva de 3 dias	-	11.700 L x 3 dias	35.100 L
Reserva para incêndio (+20%)	-	35.100 L + 20%	42.120 L
Consumo total	-	-	42.120 L
Reservatório superior (2/5)	-	42.120 L x (2/5)	16.848 L
Reservatório inferior (3/5)	-	42.120 L x (3/5)	25.272 L

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

PROJETO:	PROFESSOR:	
PLANTA DO SUBSOLO	IVAN XAVIER	2
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100

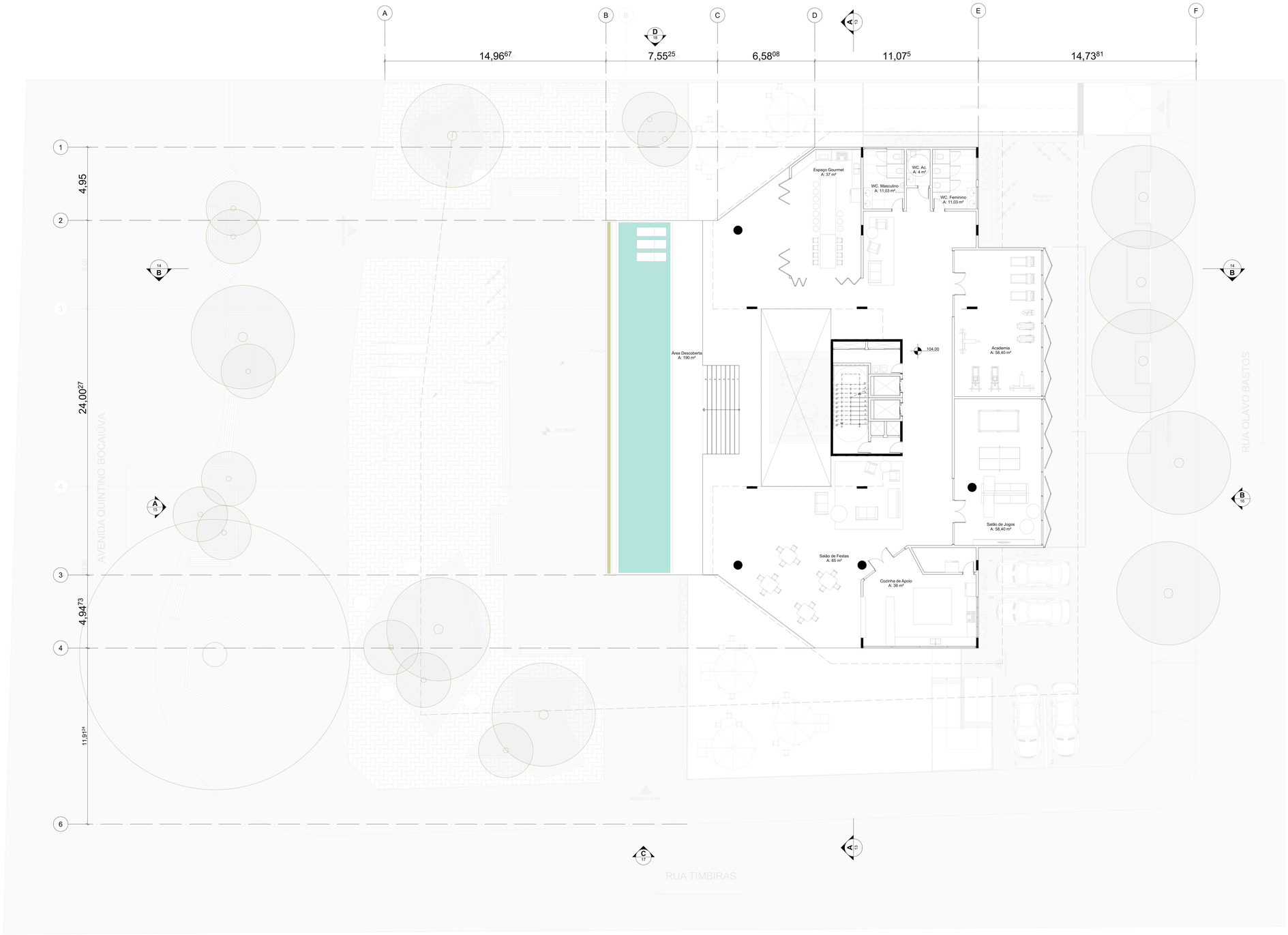
ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

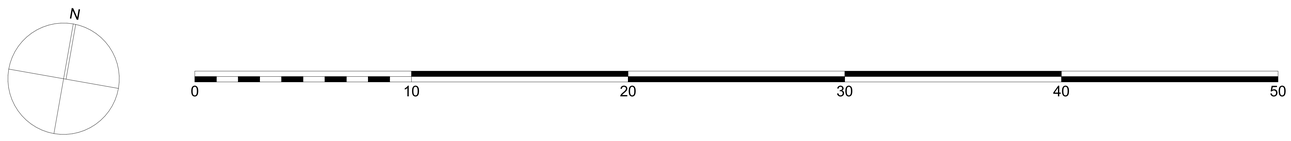


1 PLANTA DO TÉRREO
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			3
PROJETO: PLANTA DO TÉRREO	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

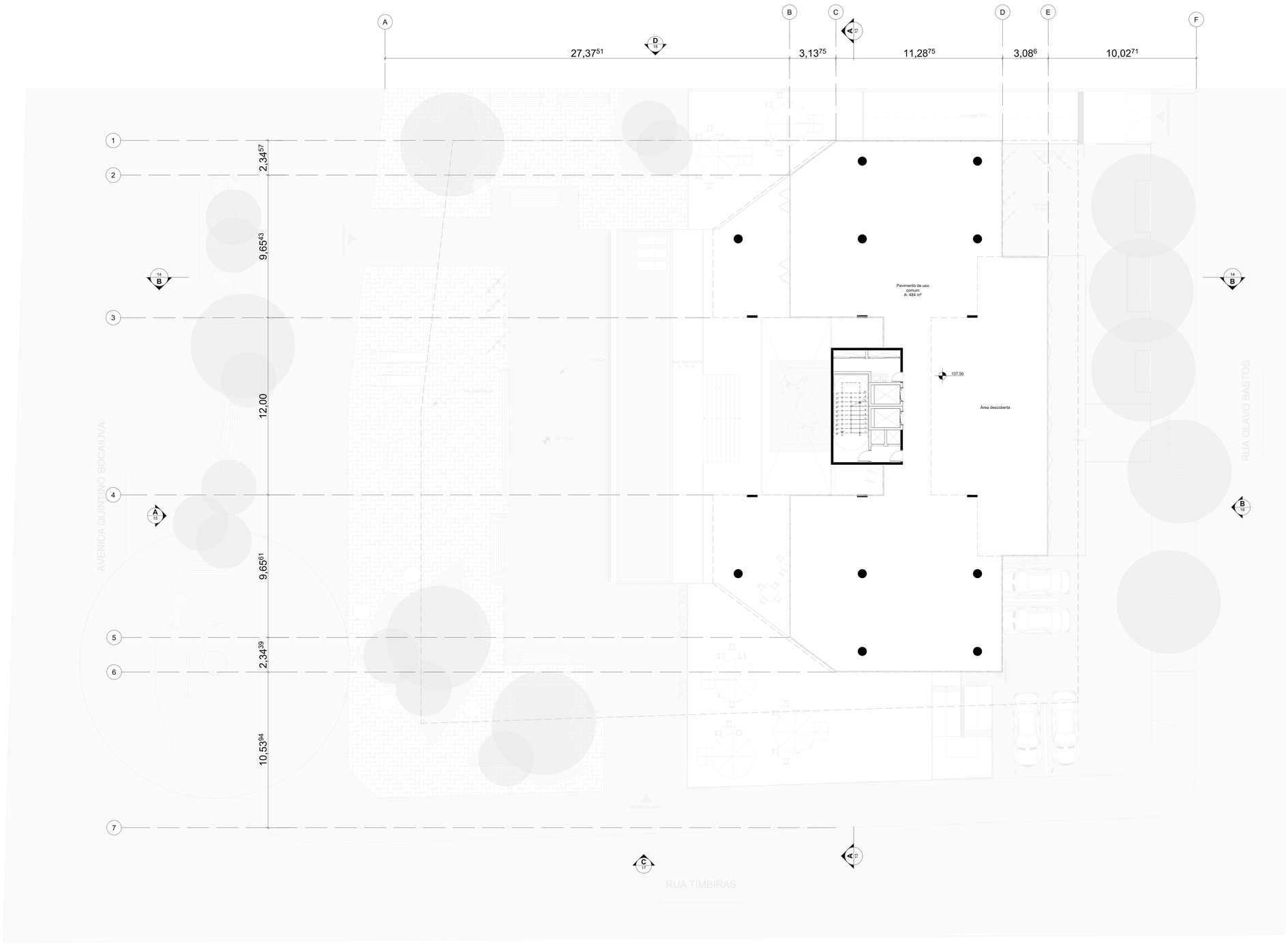


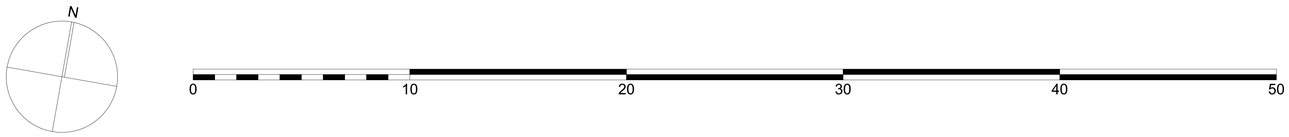


1 PLANTA DO PAVIMENTO DE USO COMUM 1
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			4
PROJETO: PLANTA DO PAVIMENTO DE USO COMUM 1	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

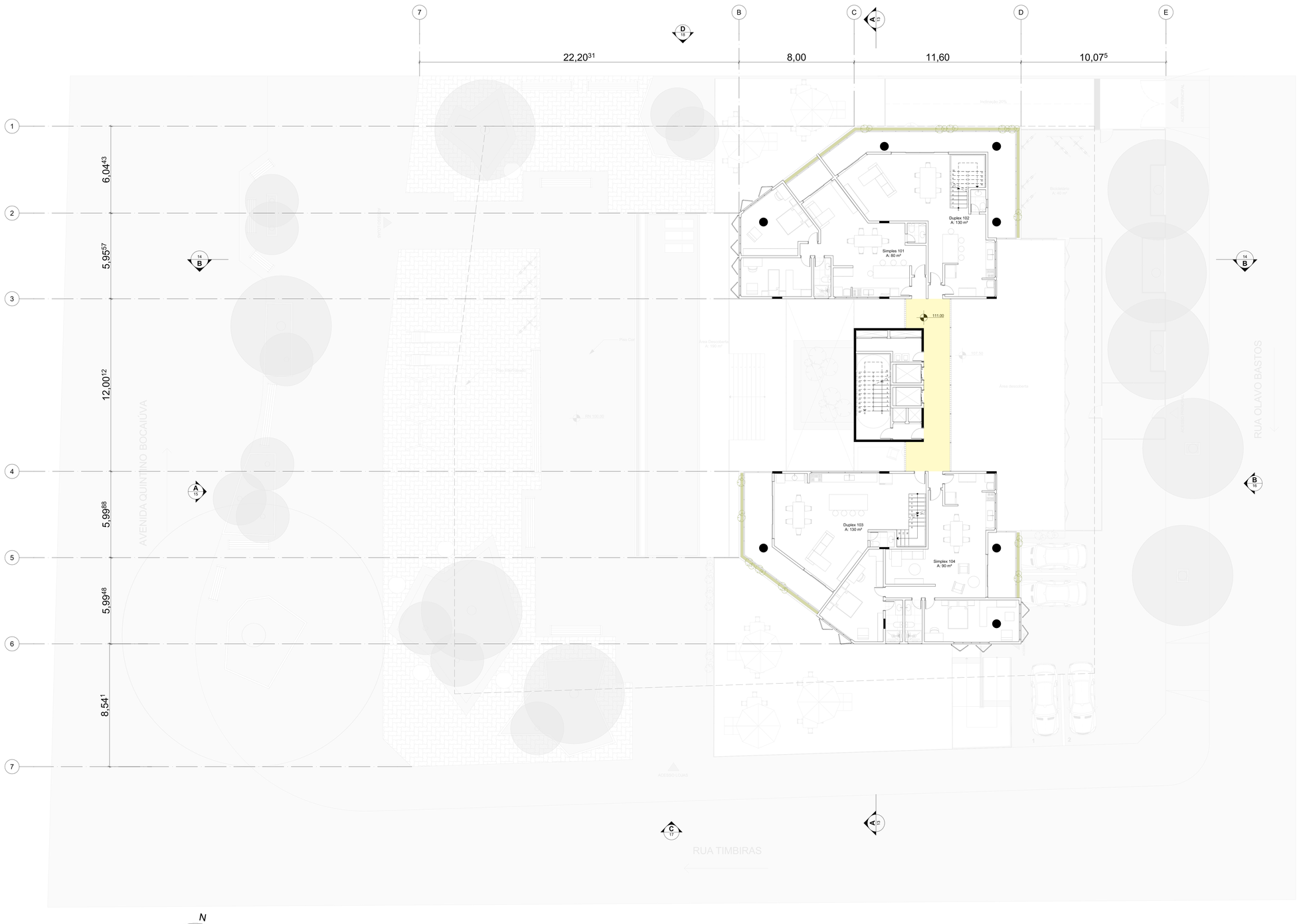




1 PLANTA DO PAVIMENTO DE USO COMUM 2
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			5
PROJETO: PAVIMENTO DE USO COMUM 2	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

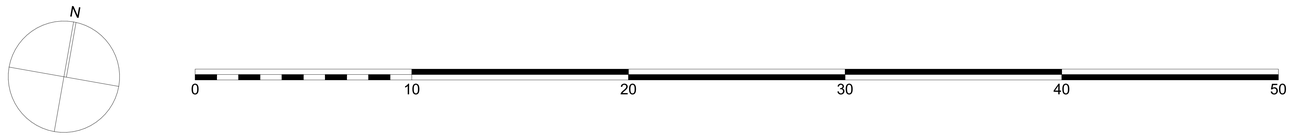


1 PLANTA APARTAMNETO TIPO 1
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			6
PROJETO: PLANTA APARTAMNETO TIPO 1	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

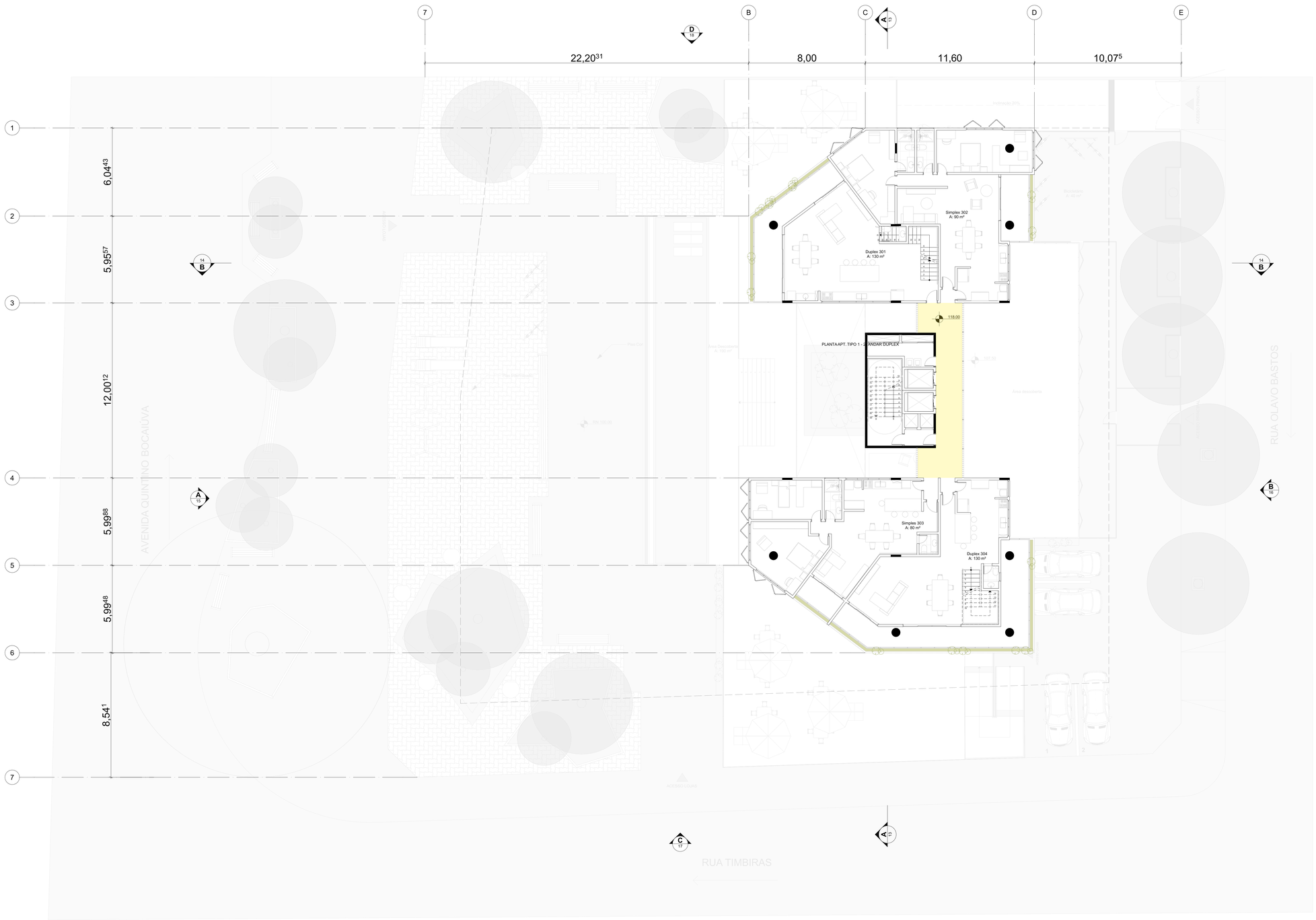




4. PLANTA APT. TIPO 1 - 2º ANDAR DUPLEX
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			7
PROJETO: PLANTA APT. TIPO 1 - 2º ANDAR DUPLEX	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 PLANTA APARTAMENTO TIPO 2
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			8
PROJETO: PLANTA APARTAMENTO TIPO 2	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

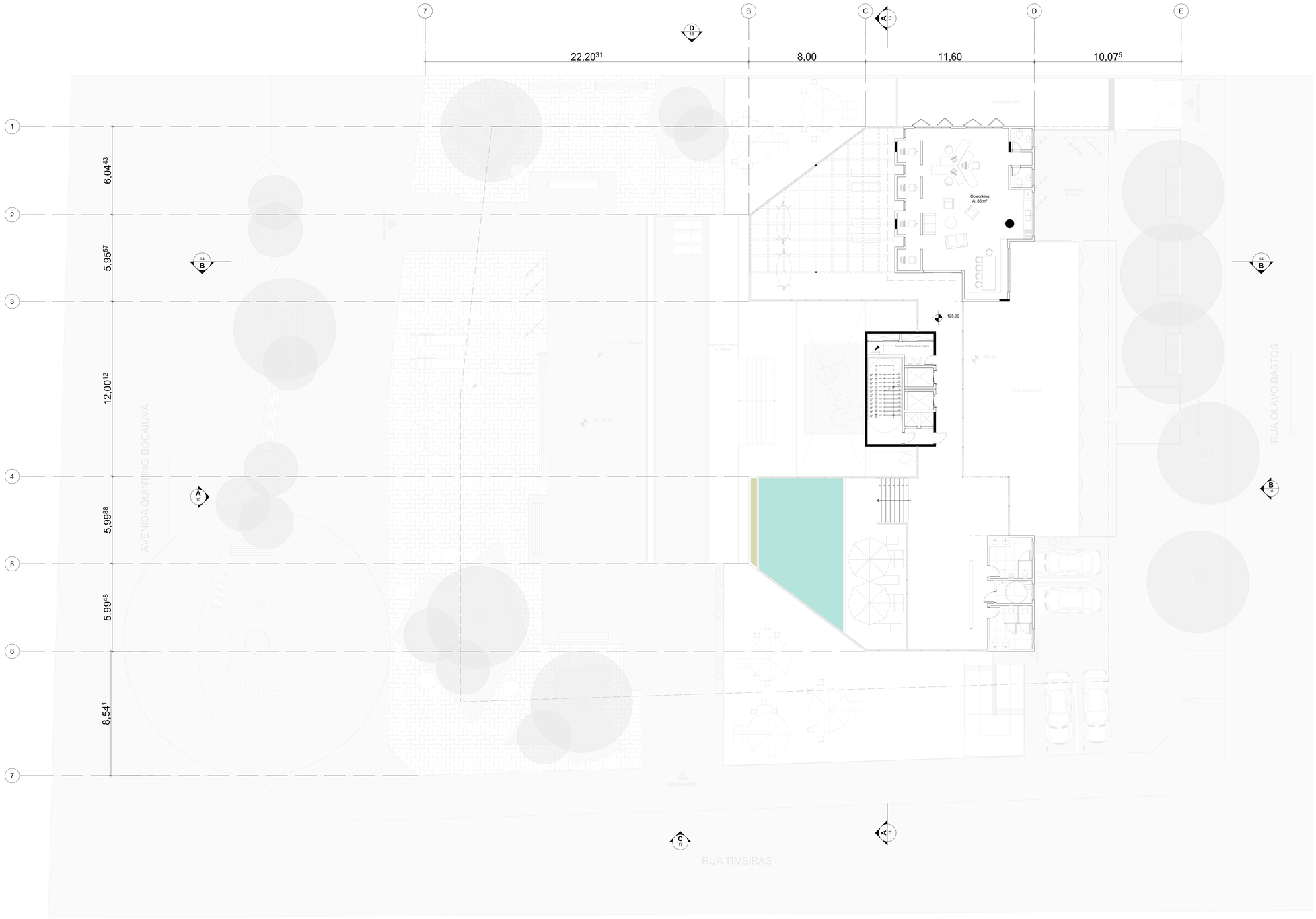
ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



6. PLANTA APT. TIPO 2 - 2º ANDAR DUPLEX
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			9
PROJETO: PLANTA APT. TIPO 2 - 2º ANDAR DUPLEX	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

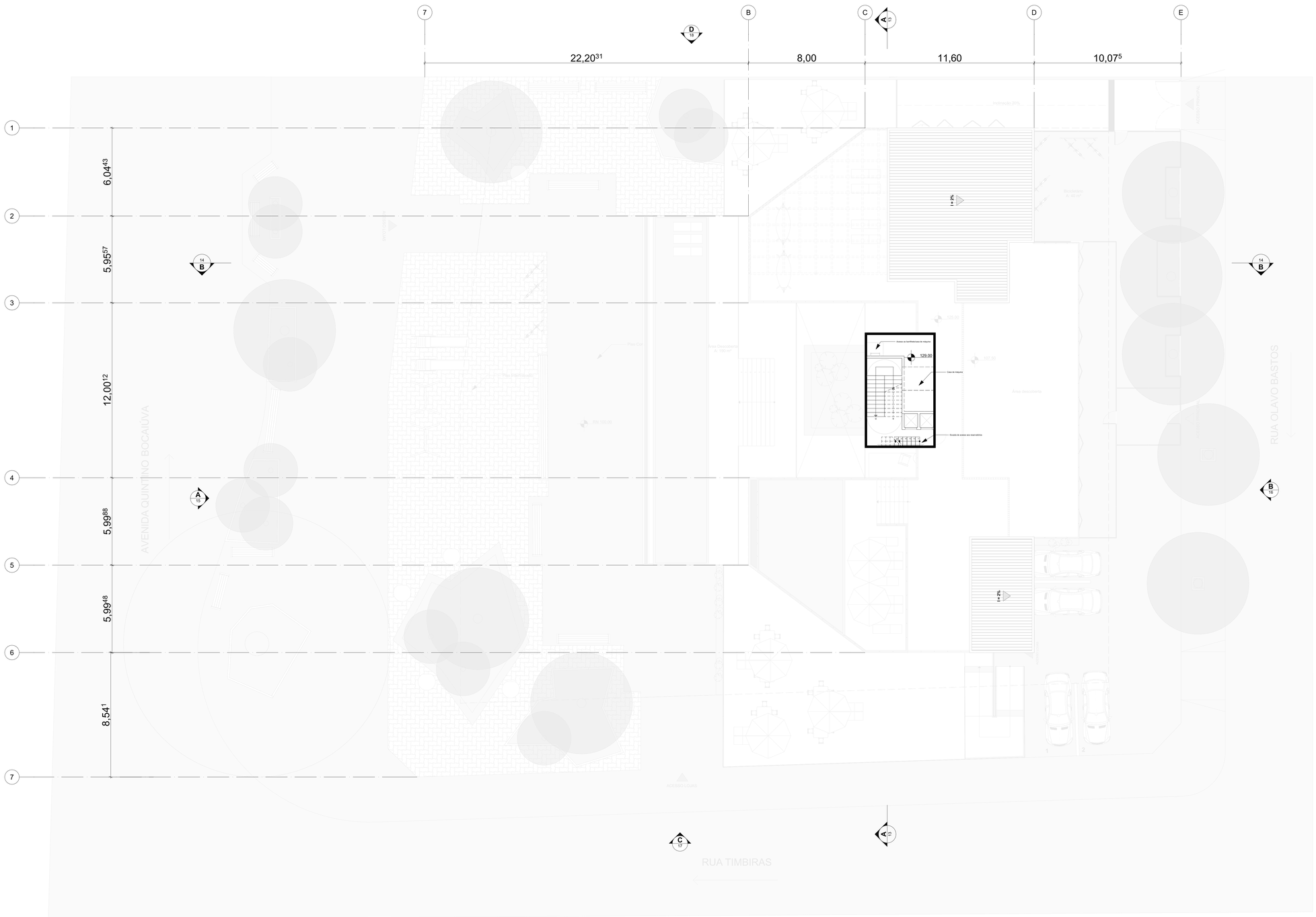
ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



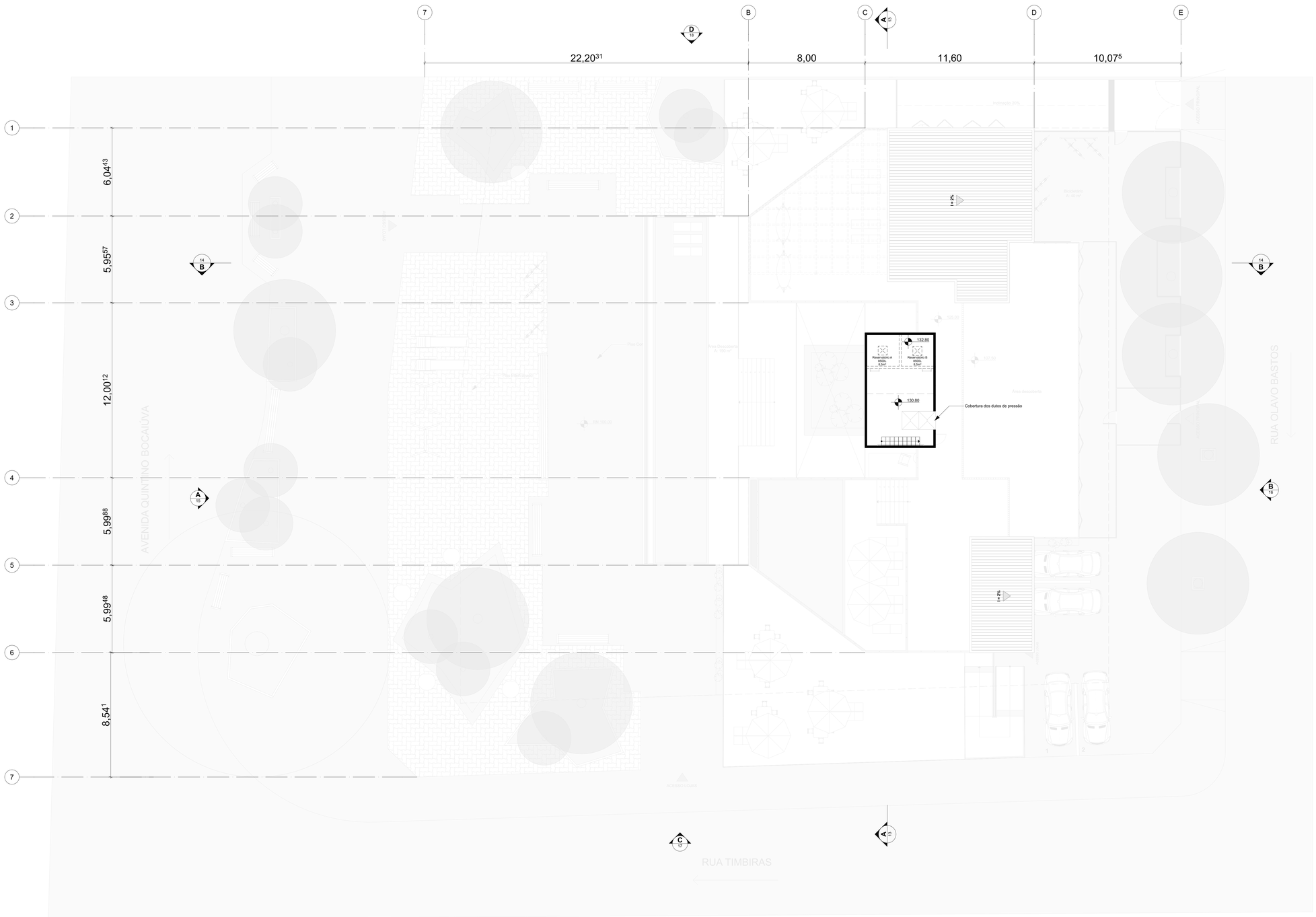
1 PLANTA DA COBERTURA
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			10
PROJETO: PLANTA DA COBERTURA	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL


7
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
22,20^31
8,00
11,60
10,07^5
6,04^43
5,95^57
12,00^12
5,99^88
5,99^48
8,54^1
D 13
A 12
14 B
A 15
B 16
C 17
A 12
Acesso ao barrilhete/casa de máquina
129,00
Casa de máquina
Escada de acesso aos reservatórios
RUA OLAVO BASTOS
AVENIDA QUINTINO BOCAIUVA
RUA TIMBIRAS
ACESSO LOJAS
Rua Cel. Moreira César
Rua Visconde do Rio Branco
Rua Gonçalves A. 190 m²
Rua Gonçalves
Rua Gonçalves
Rua Gonçalves

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 PLANTA DOS RESERVATÓRIOS
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			12
PROJETO: PLANTA DOS RESERVATÓRIOS	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 CORTE LONGITUDINAL
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			13
PROJETO: CORTE LONGITUDINAL	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

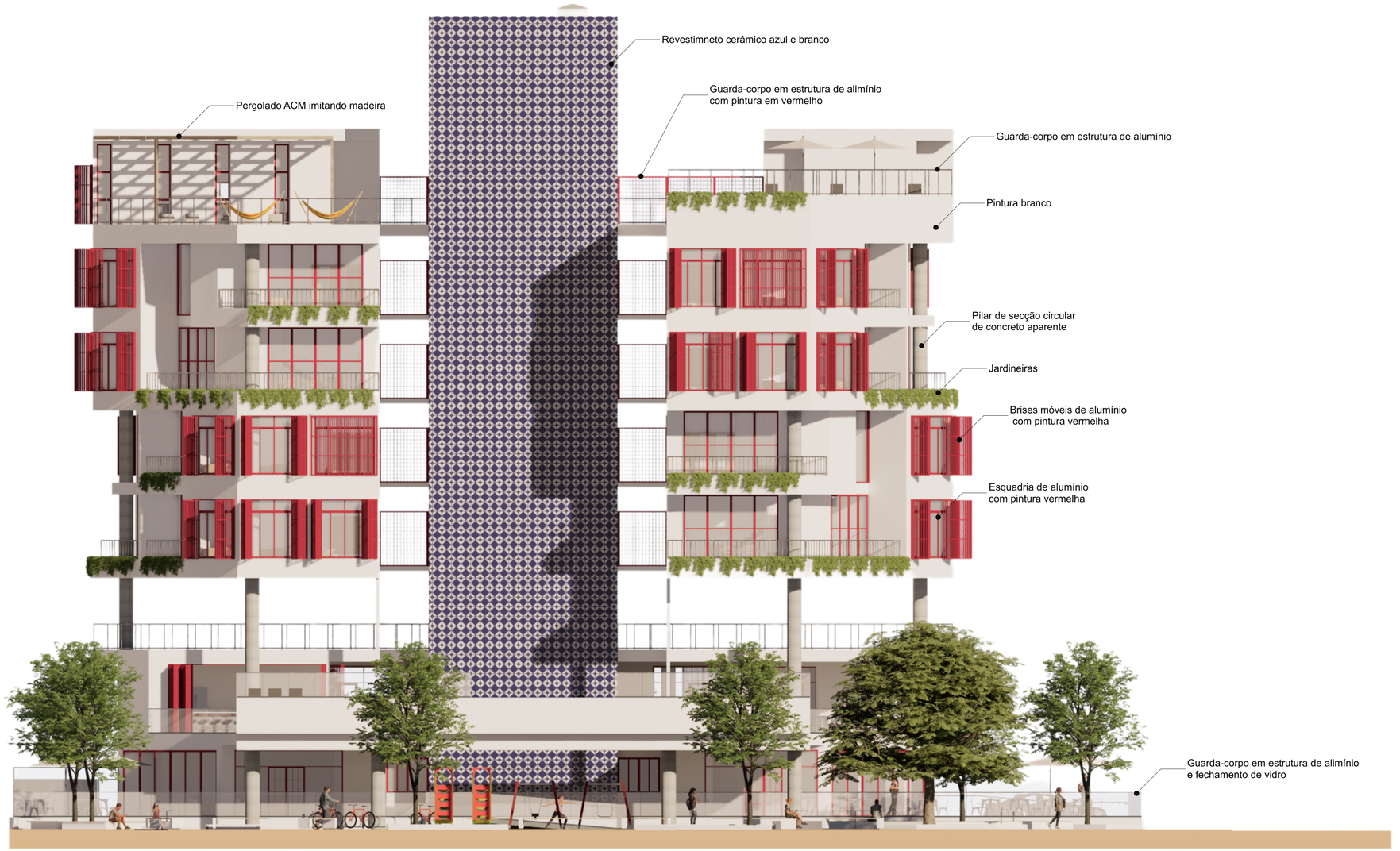


1 CORTE TRANSVERSAL
Escala: 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			14
PROJETO: CORTE TRANSVERSAL	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 FACHADA - OESTE
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			
PROJETO: FACHADA - OESTE	PROFESSOR: IVAN XAVIER		15
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 FACHADA - LESTE
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			16
PROJETO: FACHADA - LESTE	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 FACHADA - SUL
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			17
PROJETO: FACHADA - SUL	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 FACHADA - NORTE
Escala: 1:100

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			
PROJETO: FACHADA - NORTE	PROFESSOR: IVAN XAVIER		18
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: 1:100	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

MENORIAL JUSTIFICATIVO

O Edifício Lina Bo apresenta duas torres conectadas por um prisma retangular que organiza a circulação vertical, dividindo os volumes que abrigam as unidades habitacionais. Essa configuração busca reduzir os eixos de circulação horizontais. O conceito arquitetônico inclui a separação da caixa de escada, torres independentes, pilotis e um pátio central, proporcionando um amplo espaço público. Passarelas interligando as torres destacam a fachada.

A implantação foi planejada para se adaptar às condições naturais de Niterói. O edifício foi posicionado para captar ventos predominantes do sul e nordeste e para aproveitar a incidência solar na fachada oeste, onde fica a piscina com vista privilegiada para a praia. Os acessos foram organizados para garantir fluidez nos espaços públicos, pela Av. Quintino Bocaiúva e Rua Timbiras e um acesso privado pela Rua Olavo de Carvalho.

O prédio é composto por 7 pavimentos, no térreo as áreas de uso público, as lojas e o hall de acesso dos moradores, no segundo pavimento o P.U.C, reservado para os moradores, com áreas de jogos, festa e piscina e o terceiro pavimento que foi pensado para dar leveza para o edifício, além de ser um ótimo ambiente de convívio e contemplação da vista. Os últimos 4 pavimentos são reservados para as unidades habitacionais, que se separem em duplex ou simplex. A materialidade inspira-se em ícones da arquitetura modernista brasileira, utilizando concreto aparente, painéis de vidro, jardineiras e brises móveis.



1 ISOMÉTRICA

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			19
PROJETO: ISOMÉTRICA E MEMORIAL JUSTIFICATIVO	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: Sem escala	



1 ISOMÉTRICA

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			20
PROJETO: ISOMÉTRICA	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: Sem escala	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 ISOMÉTRICA - CORTE TRANSVERSAL

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE			21
PROJETO: ISOMÉTRICA - CORTE TRANSVERSAL	PROFESSOR: IVAN XAVIER		
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: Sem escala	

ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL



1 ISOMÉTRICA - CORTE LONGITUDINAL
Escala: 1:1

EAU - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

PROJETO: ISOMÉTRICA - CORTE LONGITUDINAL	PROFESSOR: IVAN XAVIER	
ALUNO: KAUÃ PEREIRA PETRILO	DATA: 04/02/2025	ESCALA: Sem escala








Edificio Lúa Bo





