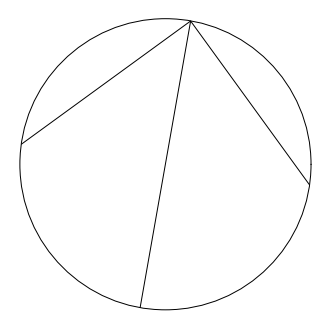
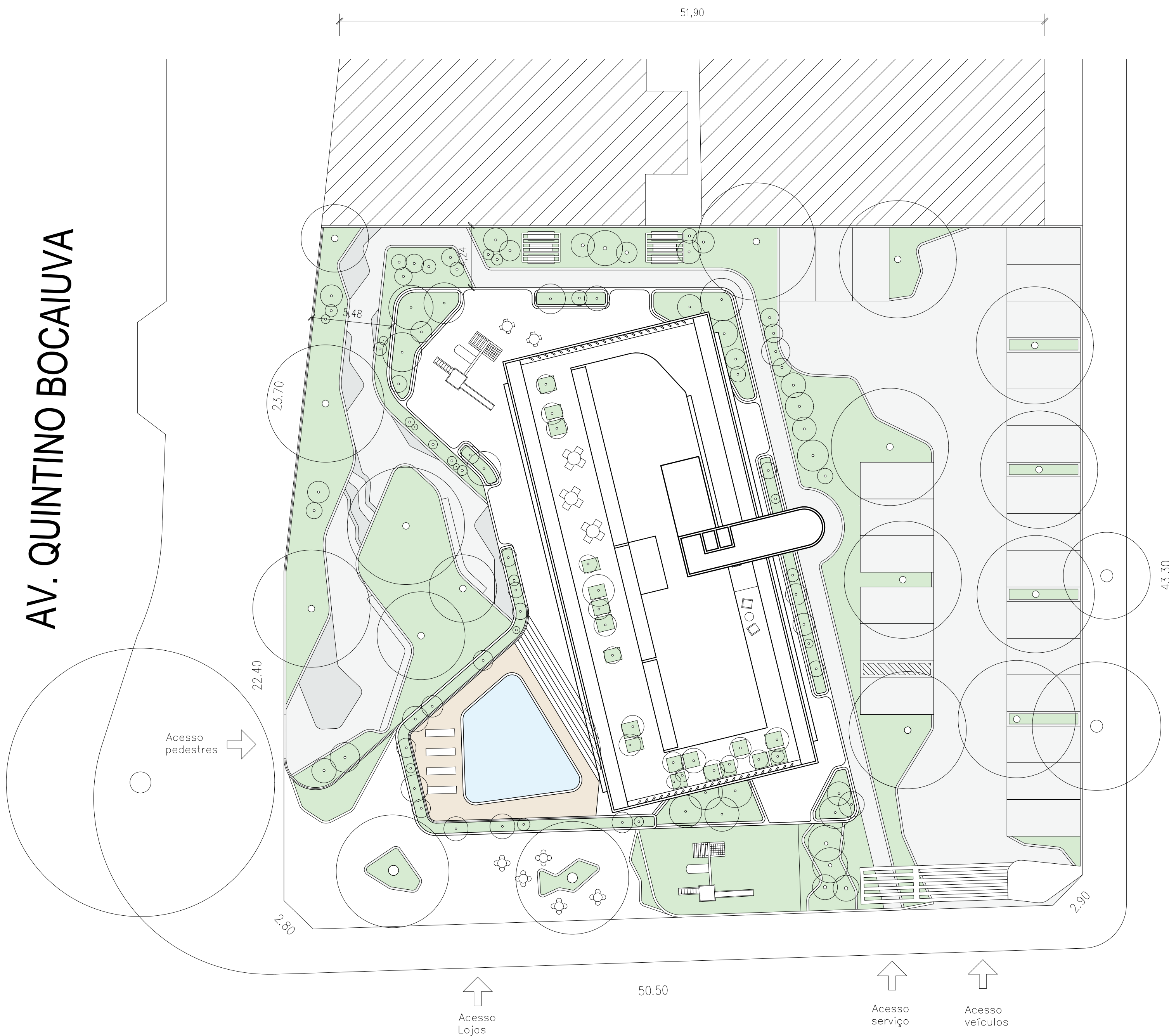




AV. QUINTINO BOCAIUVA



RUA TIMBIRAS

RUA OLAVO BASTOS

Quadro de Áreas

Taxa de Ocupação: 70% (1.774 m2)
Taxa de Impermeabilização: 80% (2.028 m2)
Área total edificável: 3.300 m2

Área ocupada: 915 m2
Área total edificada: 3.139 m2

Pav. Térreo: 915 m2
P.U.C: 408m2
1 Pav.: 408 m2
2 Pav.: 408 m2
3 Pav.: 408 m2
4 Pav.: 408 m2
Cobertura: 184 m2

Reservatório de água

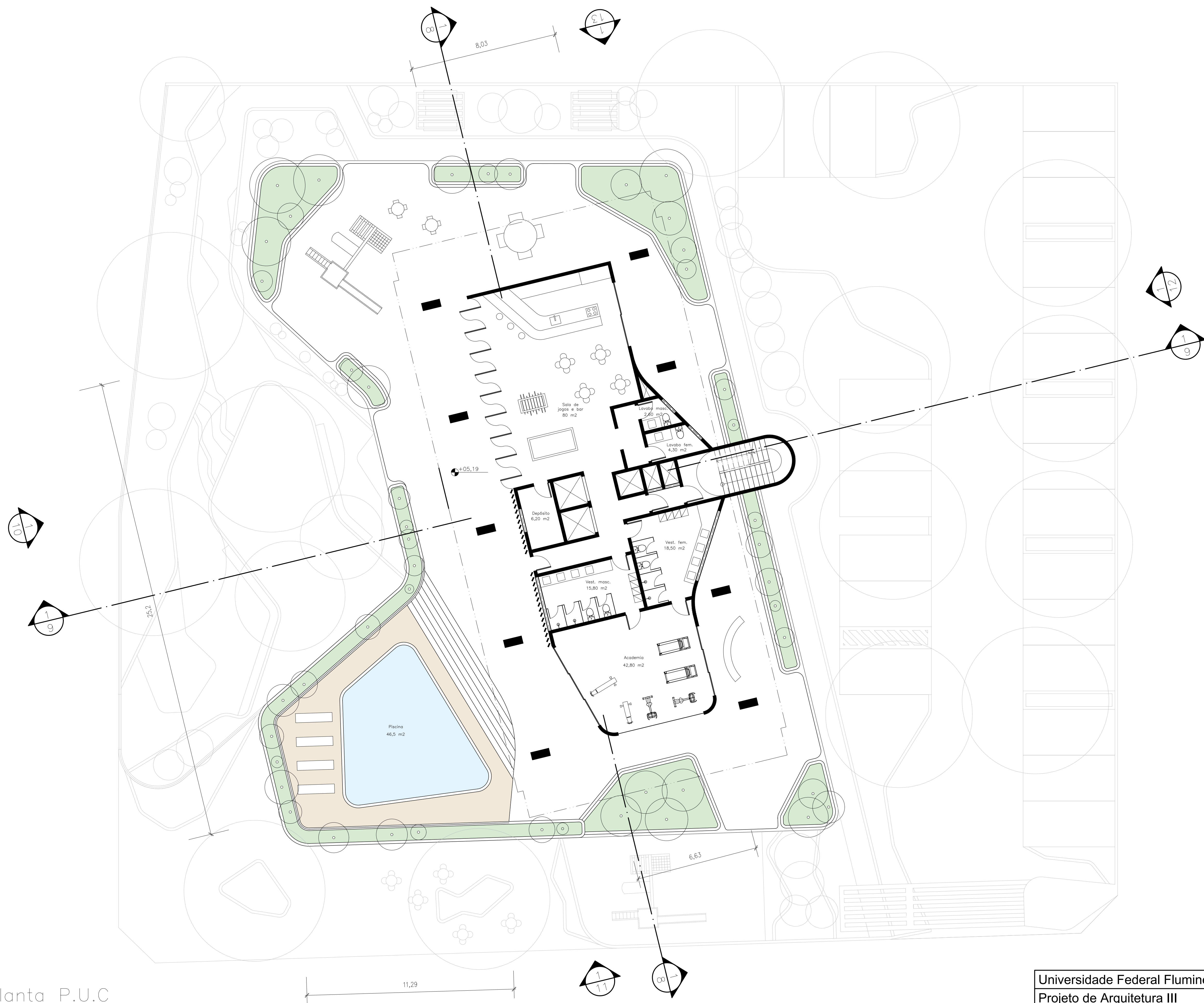
1 Pav.: 12 quartos $-12 \times 2 = 24$
2 Pav.: 12 quartos $-12 \times 2 = 24$ (foi adotada a mesma quantidade de quartos dos outros pavimentos)
3 Pav.: 12 quartos $-12 \times 2 = 24$
4 Pav.: 12 quartos $-12 \times 2 = 24$ (foi adotada a mesma quantidade de quartos dos outros pavimentos)
Total de moradores = 96
 $96 + 15$ (número de funcionários) = 111 indivíduos
 $150L$ por pessoa $- 111 \times 150 = 16.650L$
 2 dias de consumo $- 16.650L \times 2 = 33.300L$
Reserva de incêndio (20%) $- 33.300 \times 6.660 =$ aprox. 40.000L
 $2/5$ na caixa d'água $- 16.000L$
Duas caixas d'água $- 8.000L$
 $3/5$ na cisterna $- 24.000L$

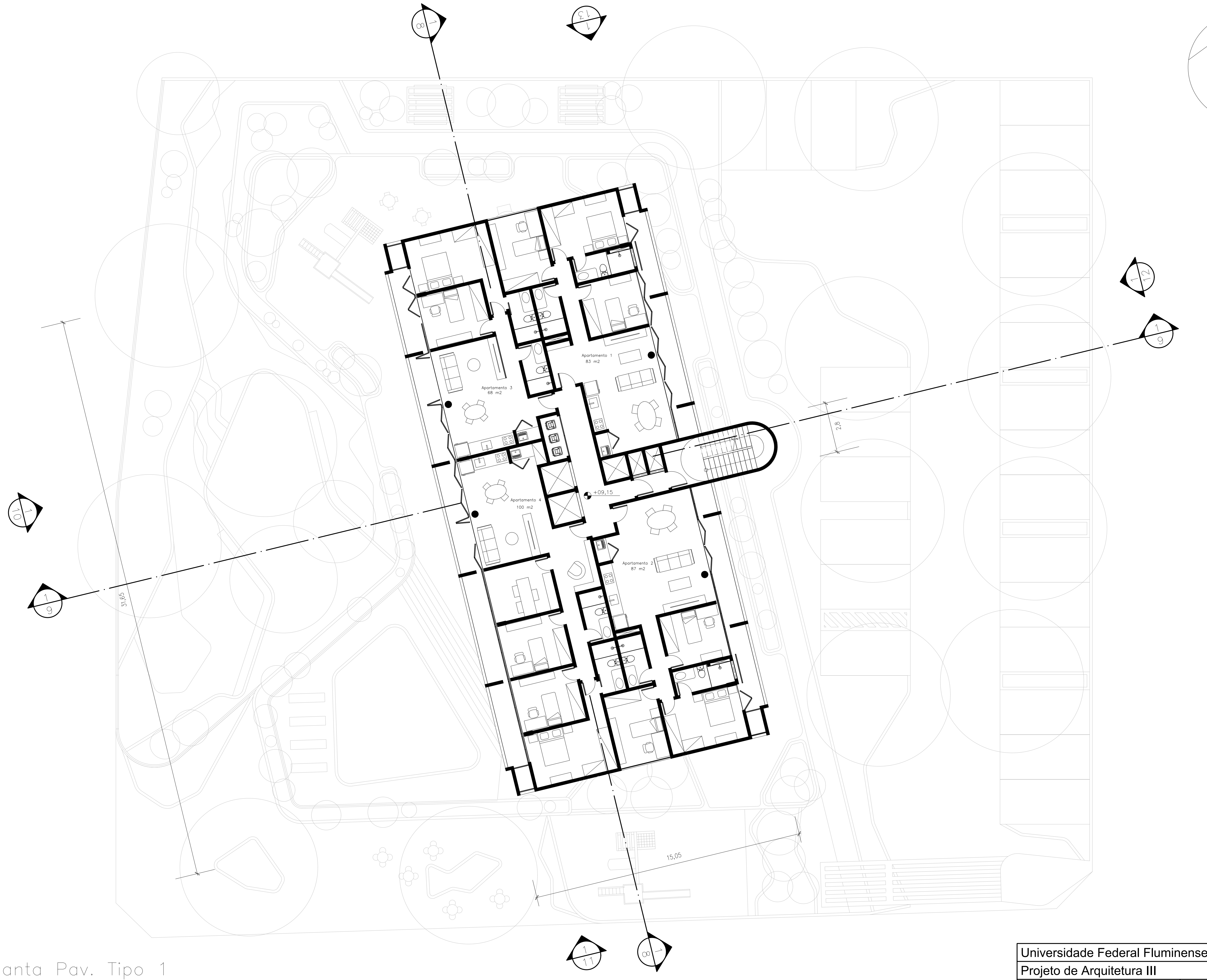
Vagas de estacionamento

1 Pav.: total de 6 vagas
2 Pav.: total de 6 vagas
3 Pav.: total de 6 vagas
4 Pav.: total de 6 vagas
Total de vagas adotadas: 24 vagas

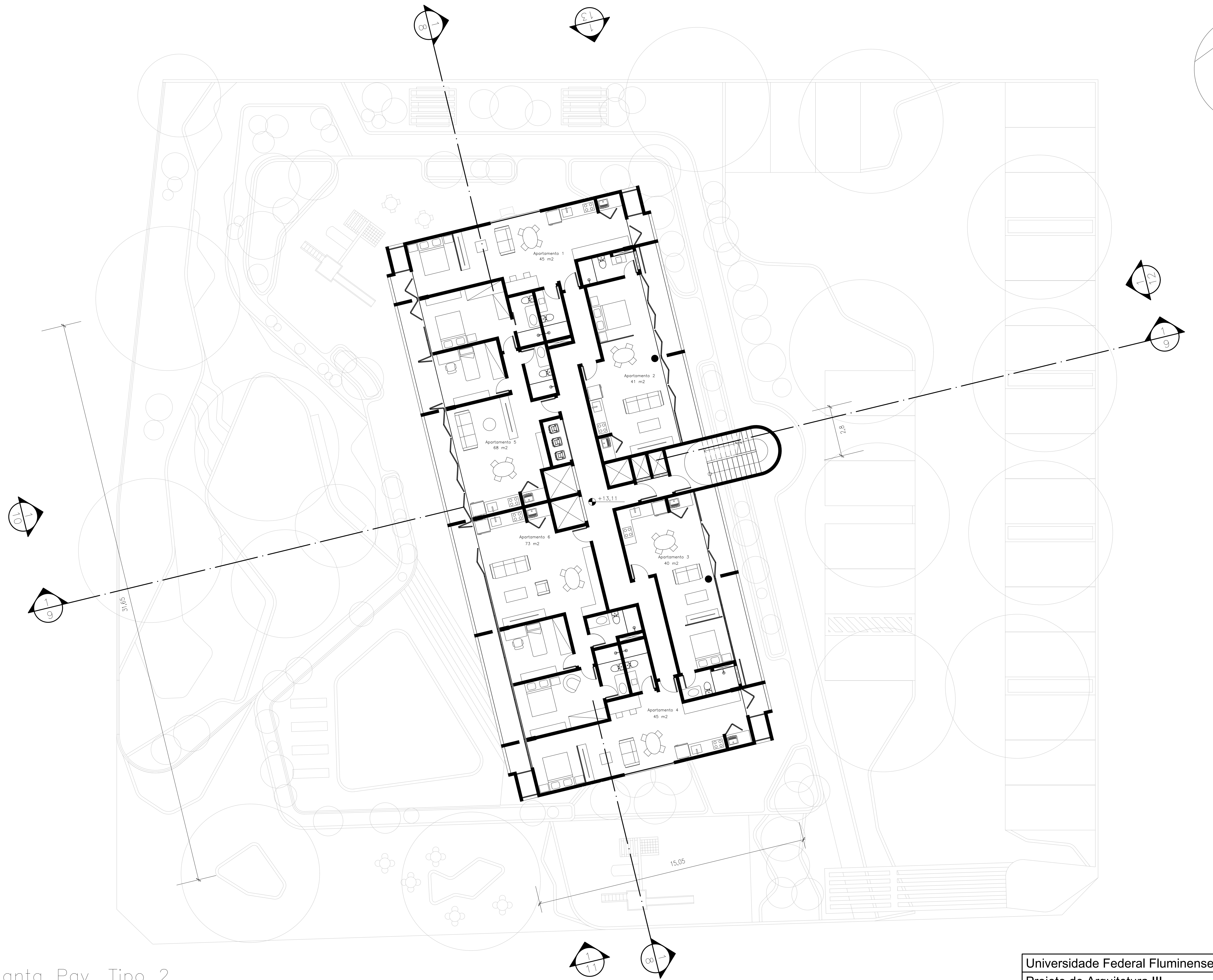


1 Planta Térreo
Esc. 1/100

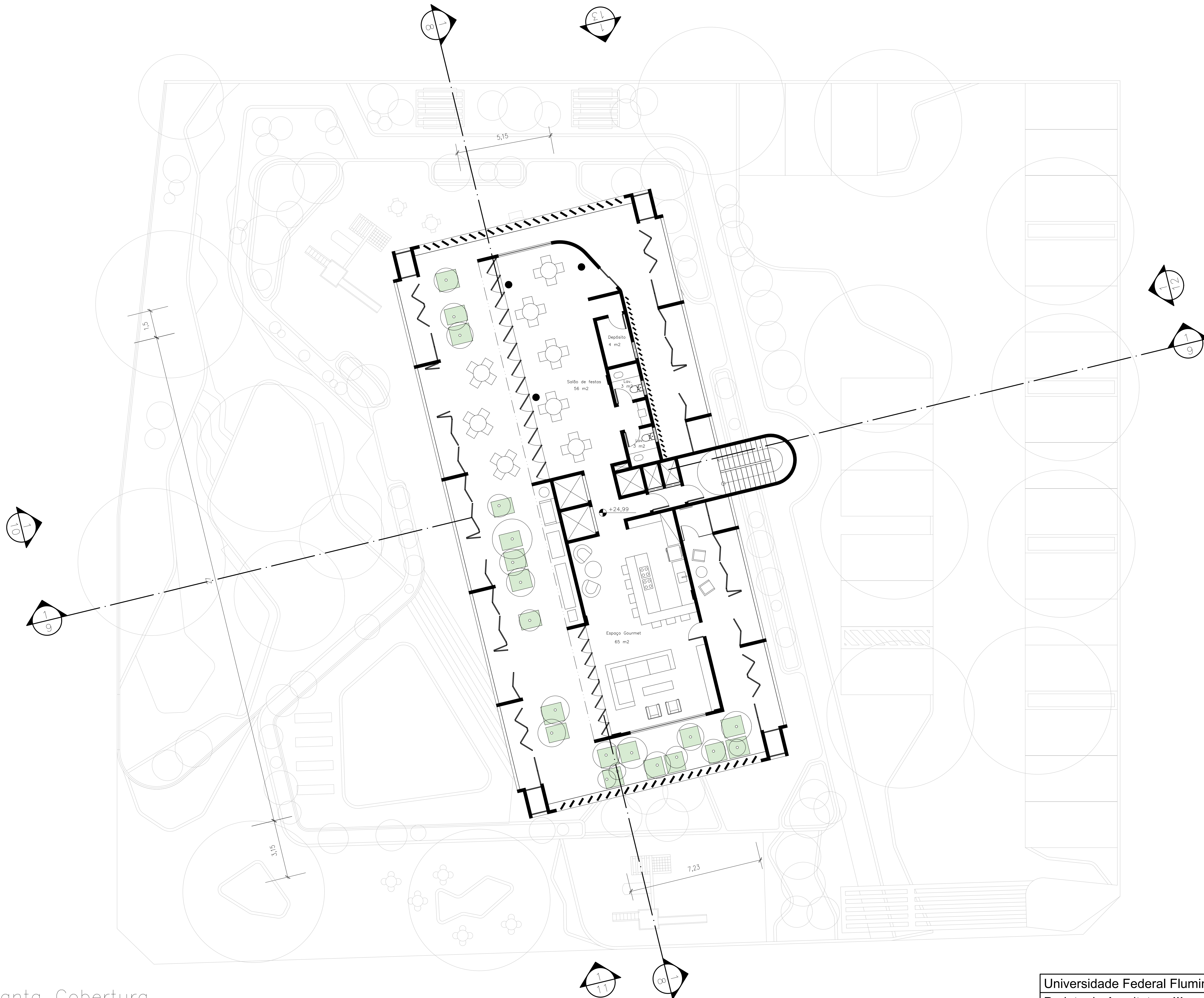




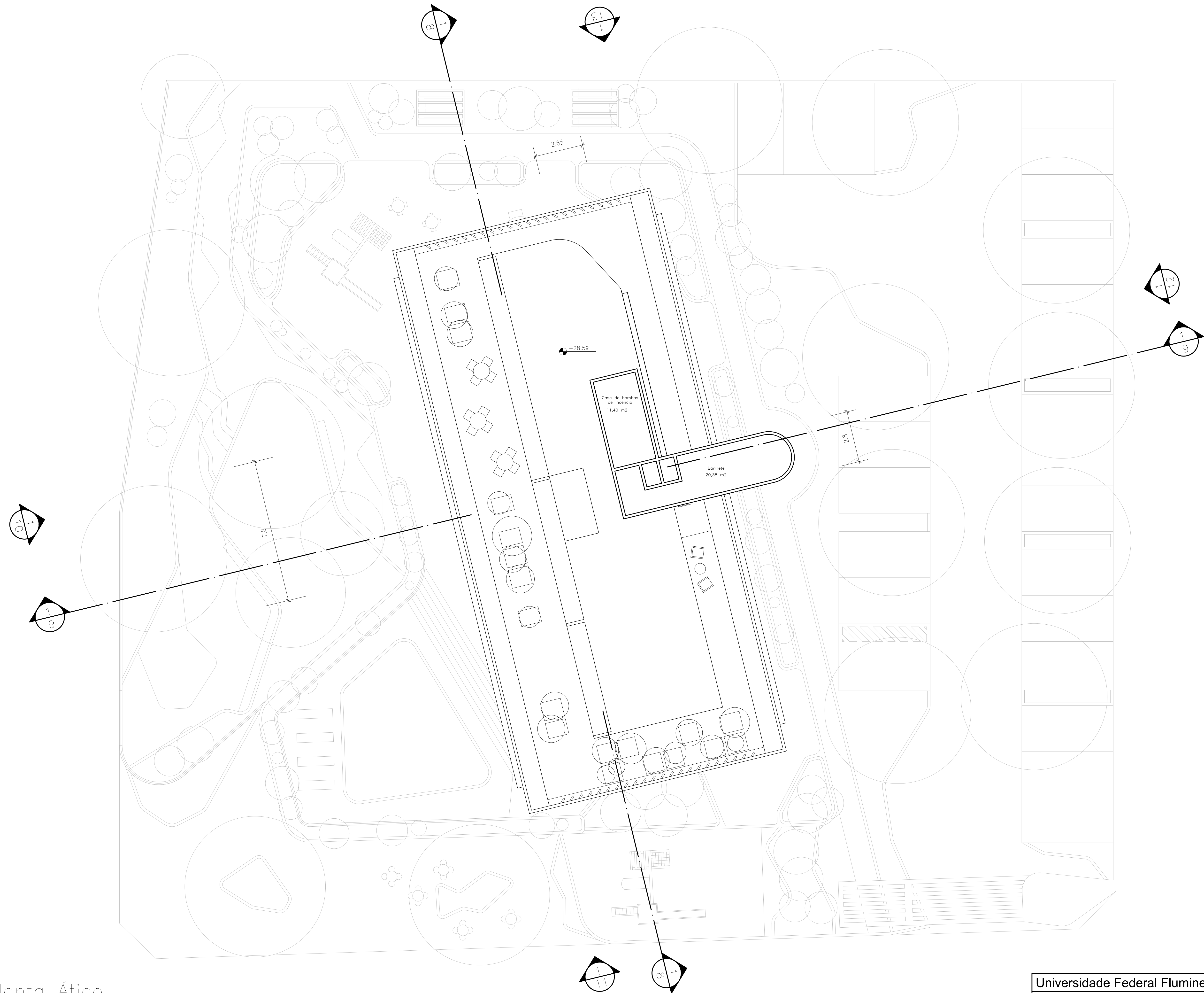
1 Planta Pav. Tipo 1
Esc. 1/100

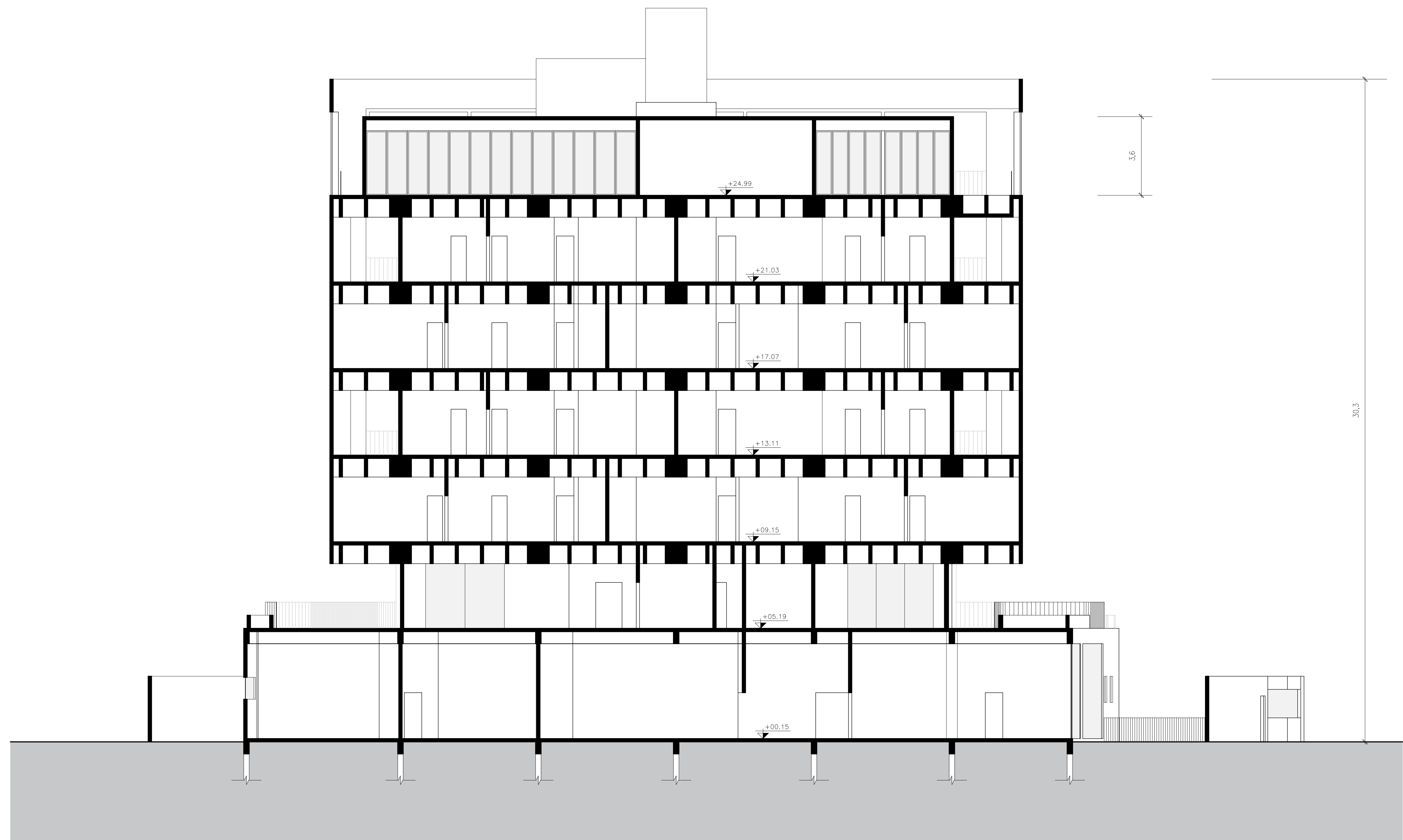


1 Planta Pav. Tipo 2
Esc. 1/100



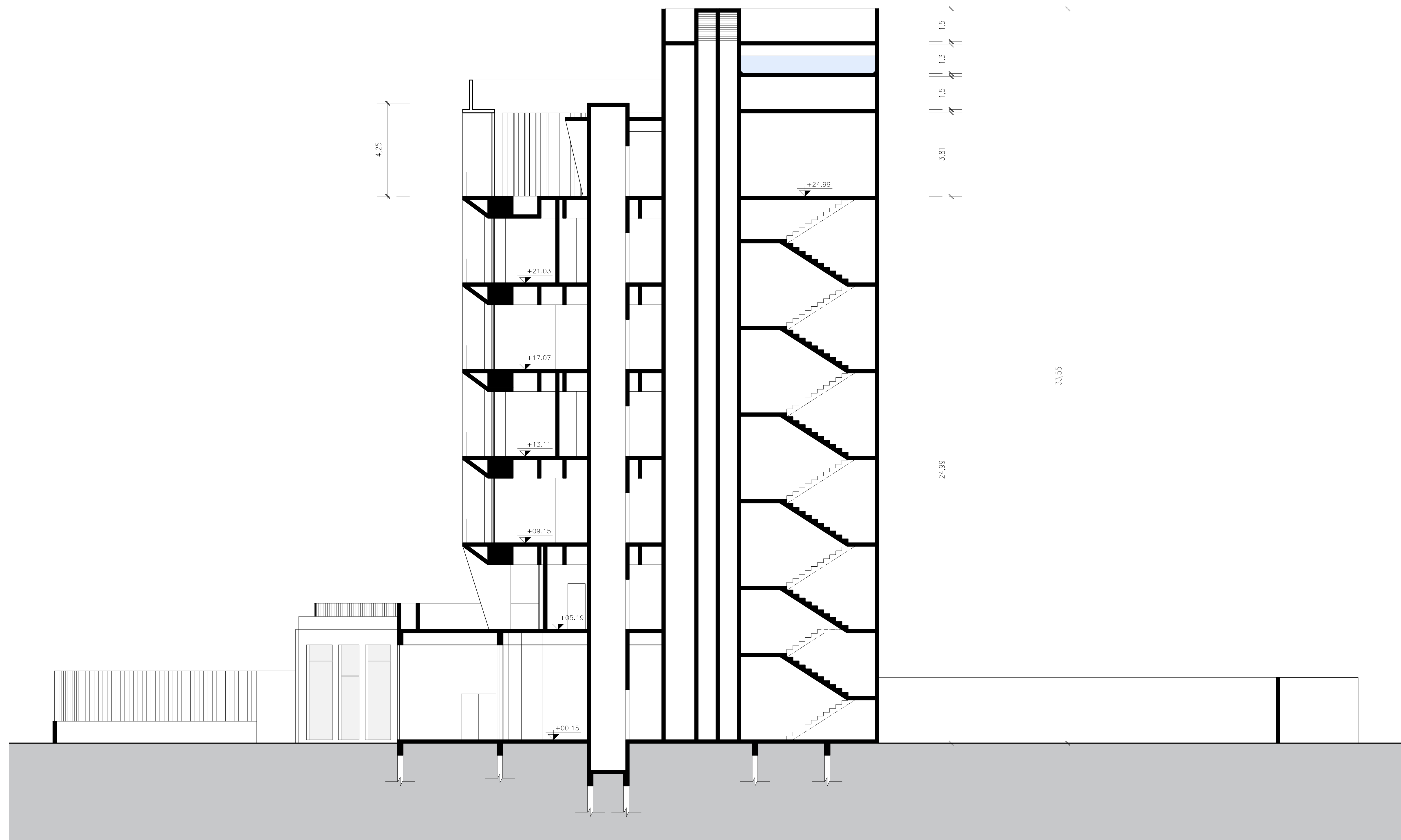
1 Planta Cobertura
Esc. 1/100





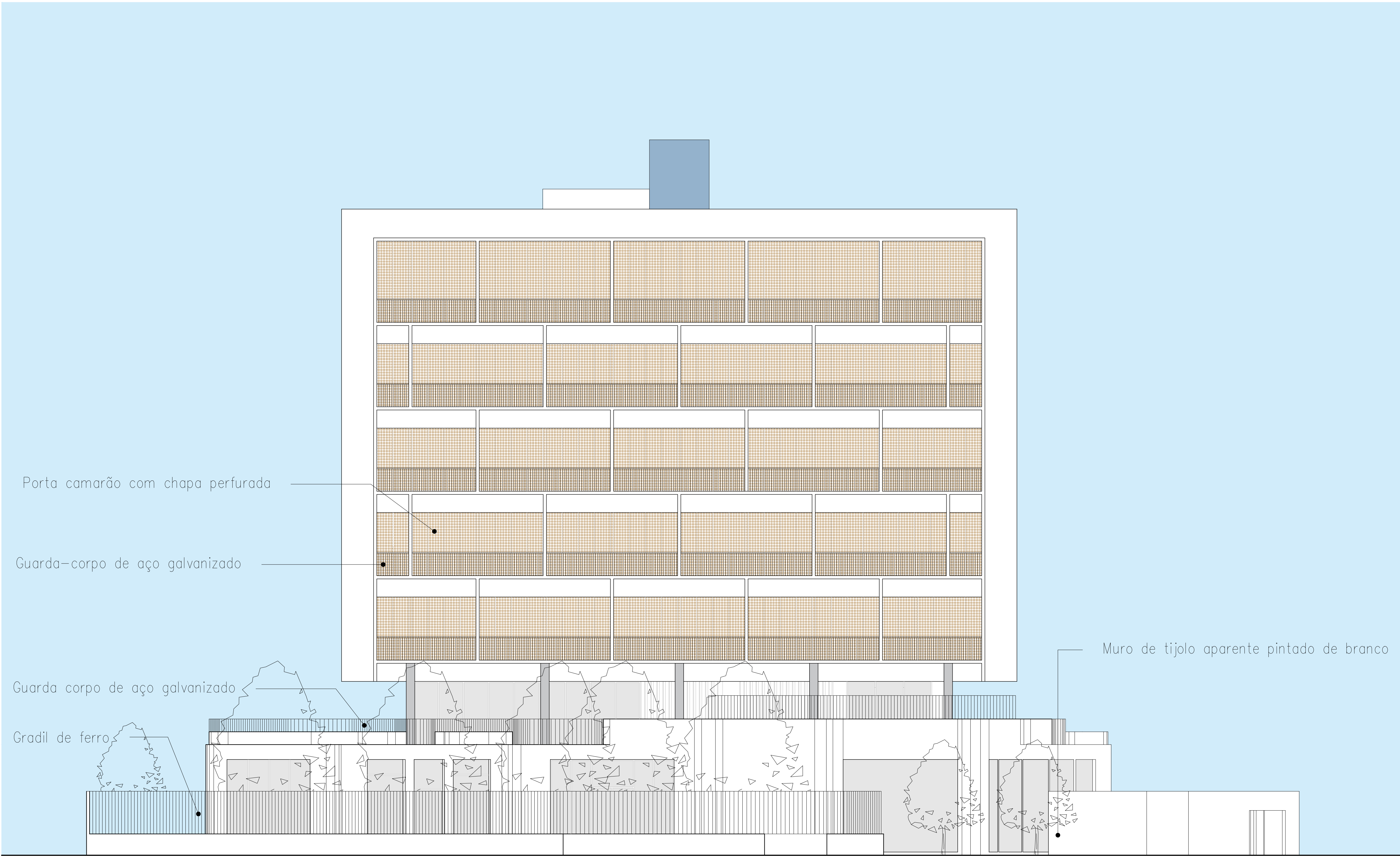
1 Corte Longitudinal
Esc. 1/100

Universidade Federal Fluminense		EAU
Projeto de Arquitetura III		04/02/2025
Corte Longitudinal	Esc. 1/100	8
Prof. Guilherme Figueredo	Paulo Feio Brandt	

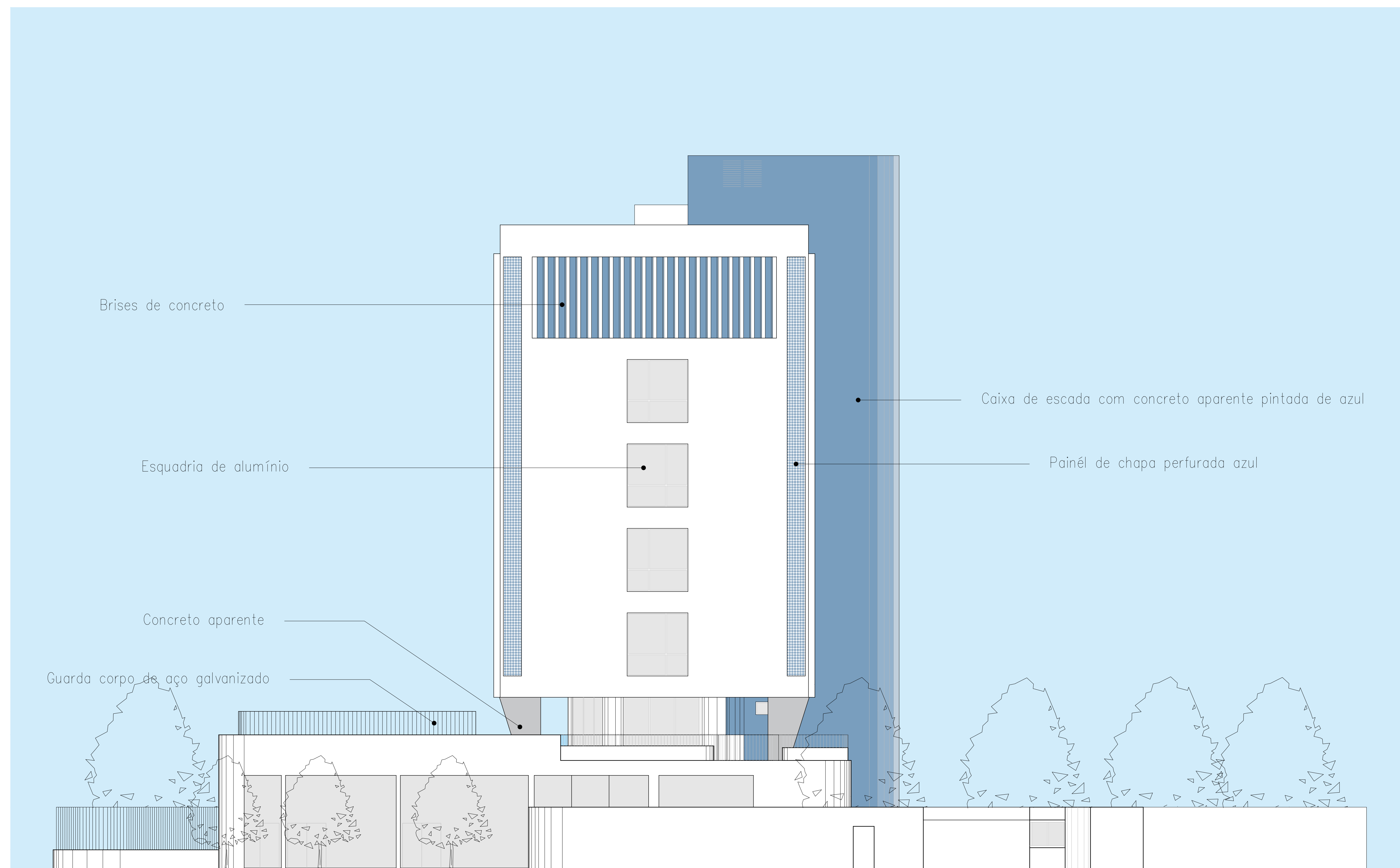


1 Corte Transversal
Esc. 1/100

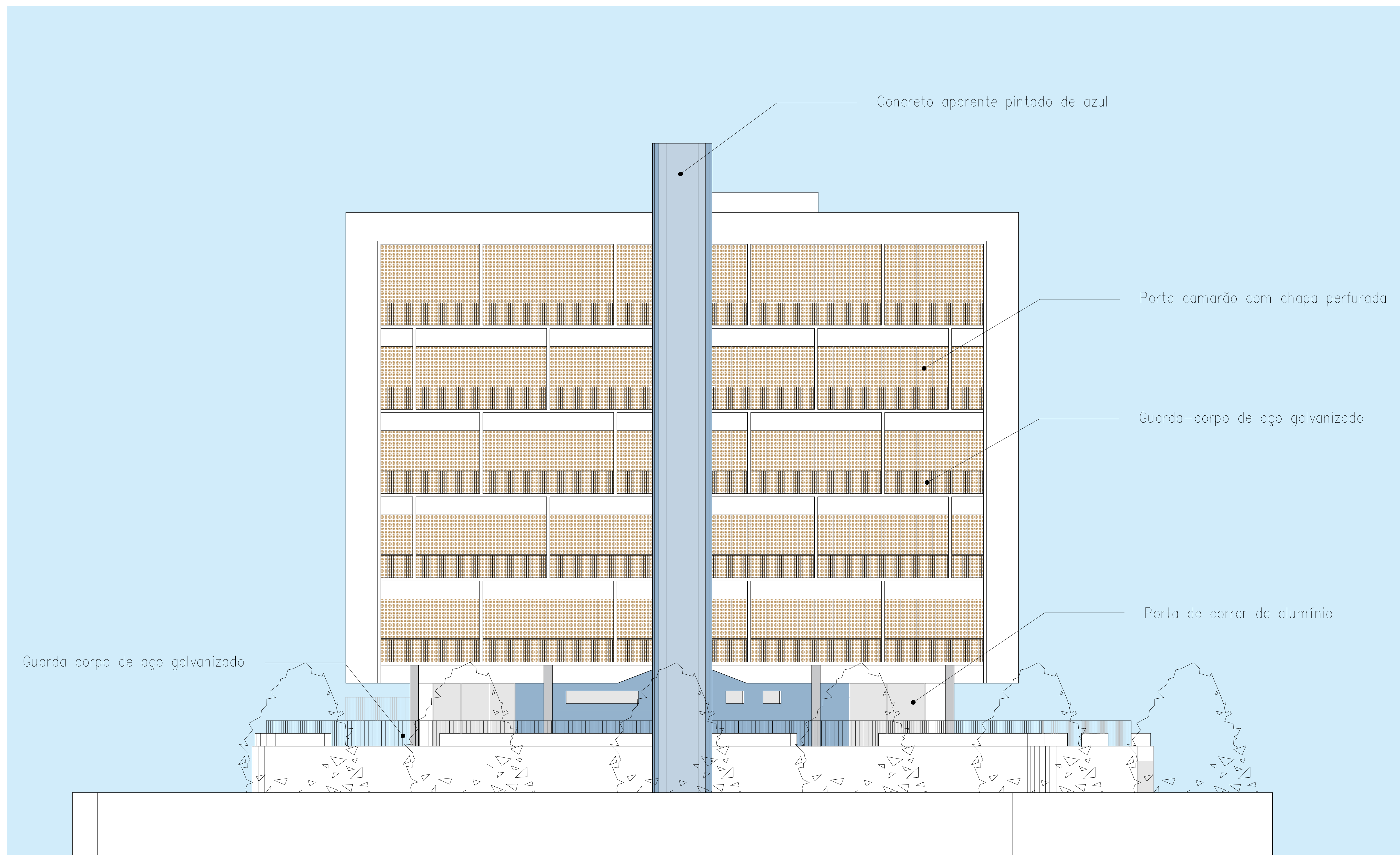
Universidade Federal Fluminense		EAU
Projeto de Arquitetura III		04/02/2025
Corte Transversal	Esc. 1/100	9
Prof. Guilherme Figueredo	Paulo Feio Brandt	



1 Fachada Oeste
Esc. 1/100



1 Fachada Sul
Esc. 1/100

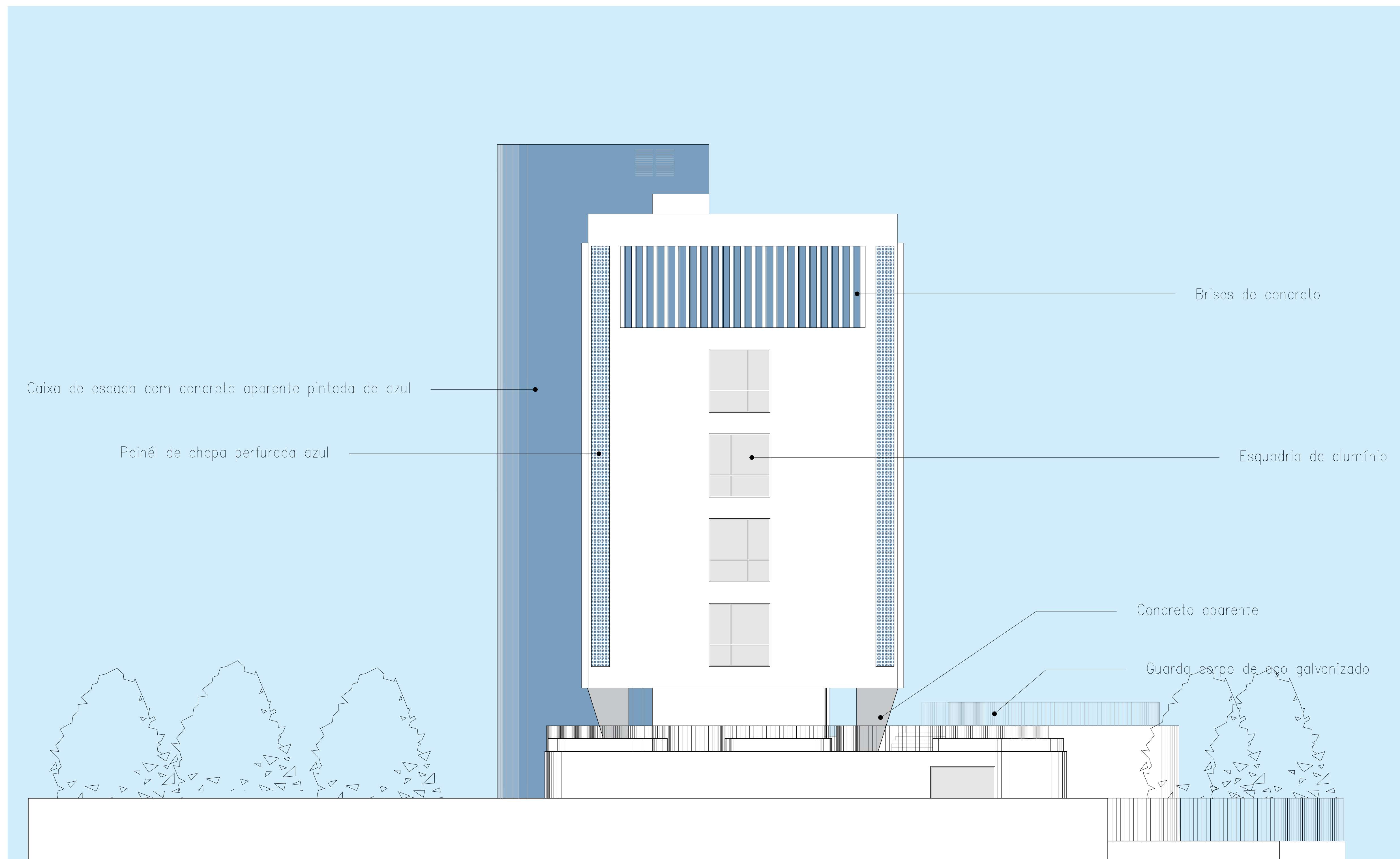


1

Fachada Leste

Esc. 1/100

Universidade Federal Fluminense		EAU
Projeto de Arquitetura III		04/02/2025
Fachada Leste	Esc. 1/100	12
Prof. Guilherme Figueredo	Paulo Feio Brandt	



1 Fachada Norte
Esc. 1/100

Universidade Federal Fluminense		EAU
Projeto de Arquitetura III		04/02/2025
Fachada Norte	Esc. 1/100	13
Prof. Guilherme Figueredo	Paulo Feio Brandt	



① Perspectiva Isométrica 1



② Perspectiva Isométrica 2



③ Perspectiva com brises fechados



④ Perspectiva com brises abertos



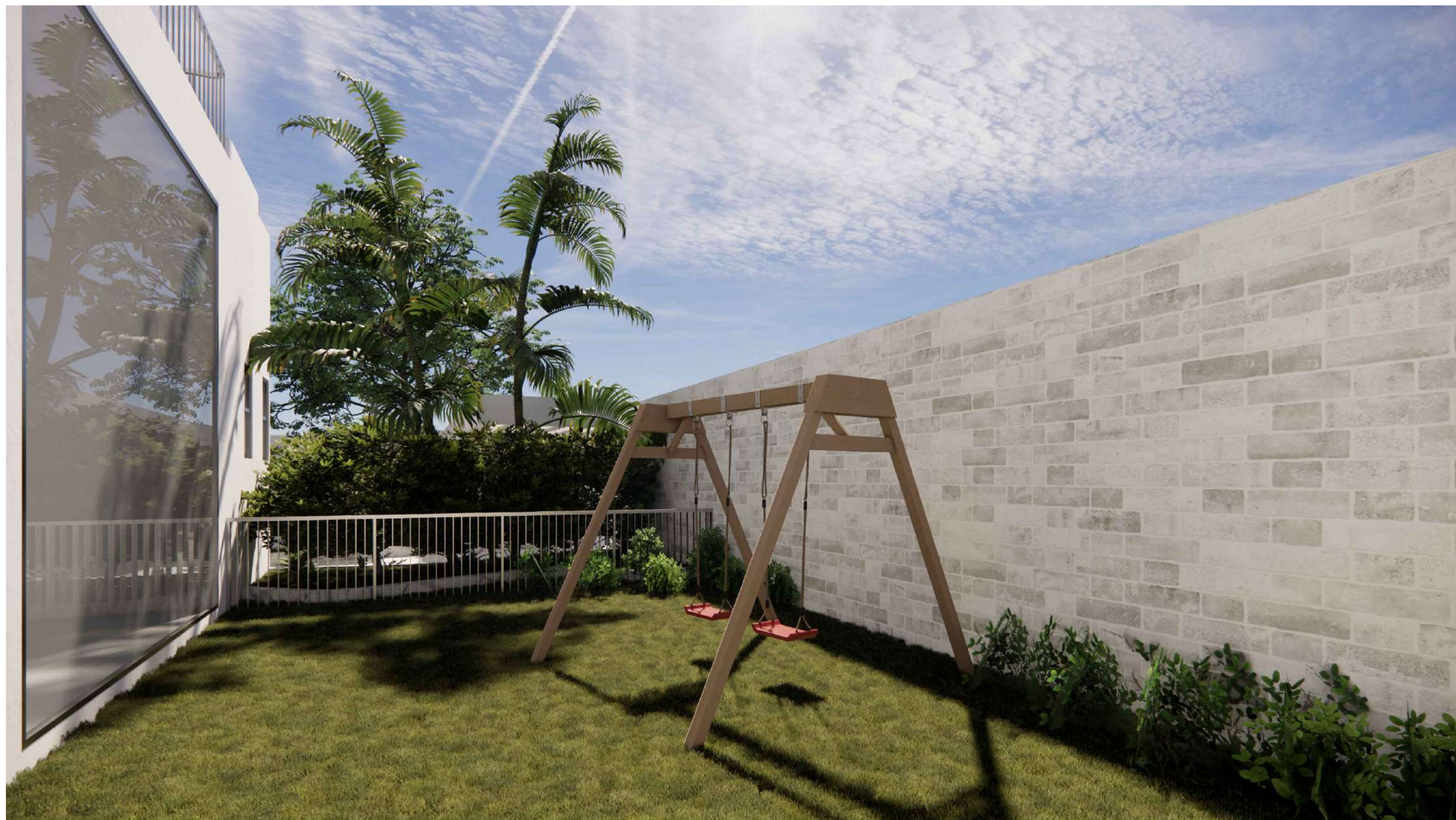
1 Perspectiva fachada leste

2 Perspectiva paisagismo e piscina



3 Perspectiva estacionamento

4 Perspectiva lojas



1 Perspectiva jardim da brinquedoteca



2 Perspectiva coworking 1



3 Perspectiva Coworking 2

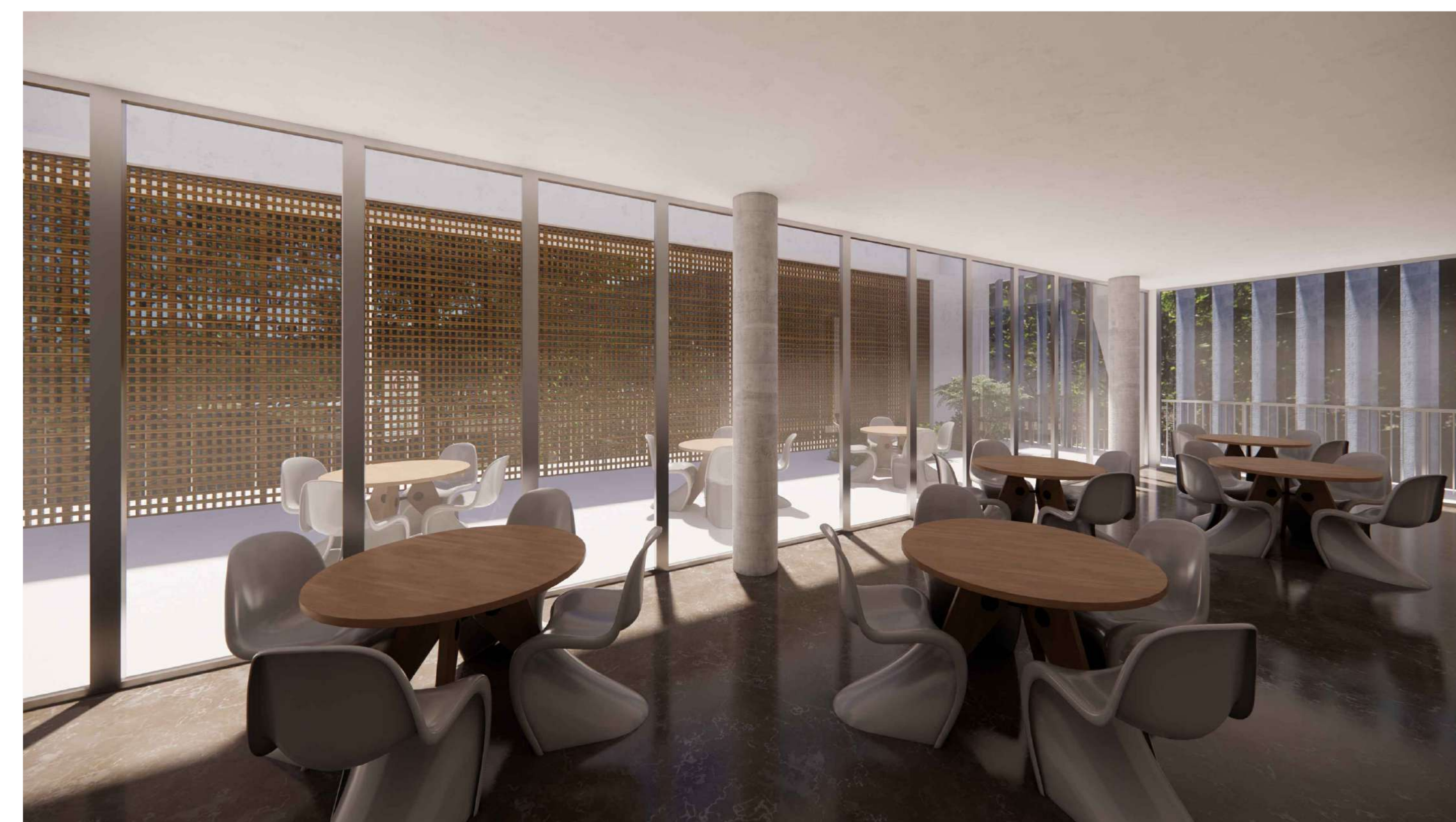
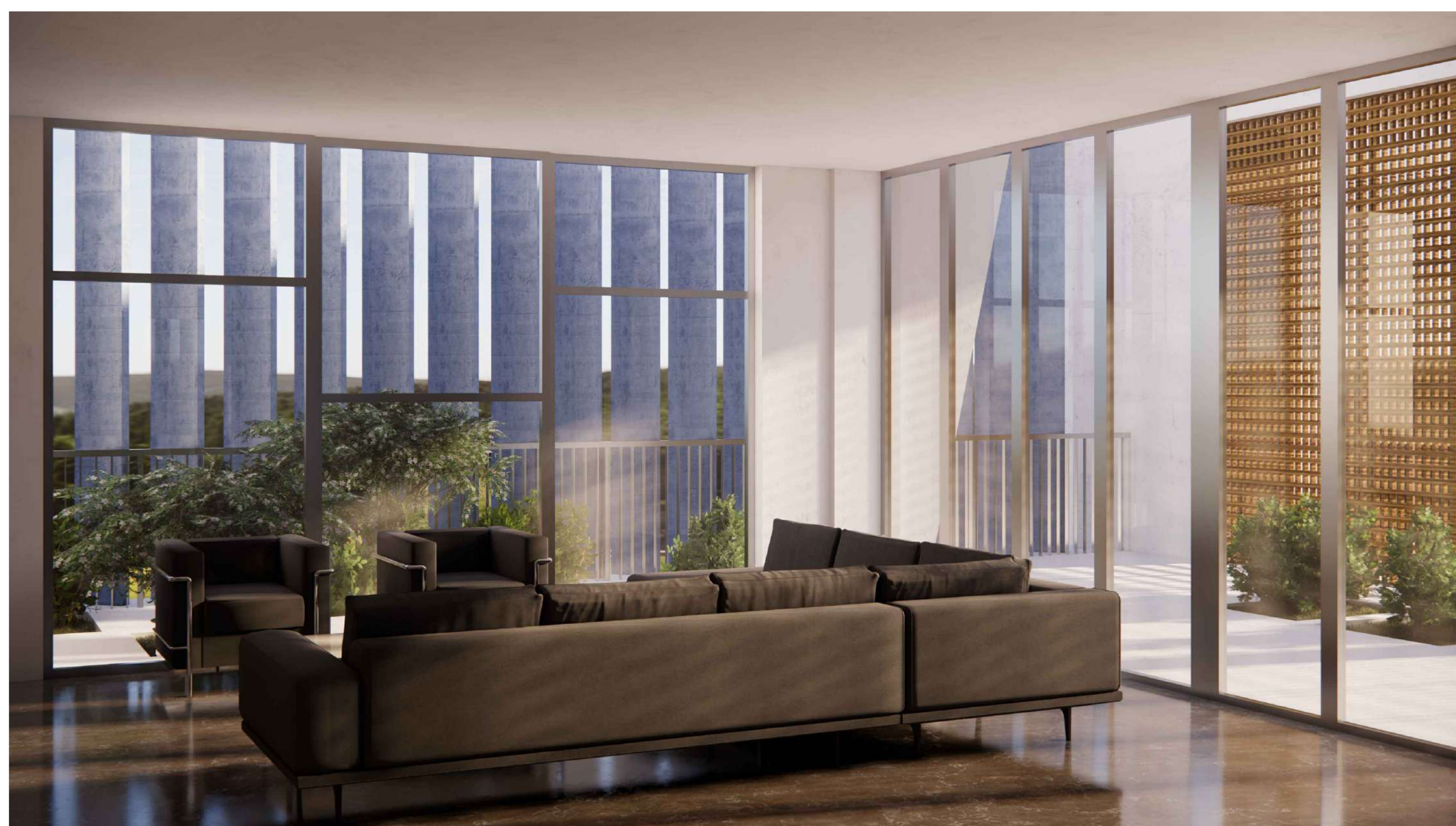


4 Perspectiva piscina e mural



1 Perspectiva academia

2 Perspectiva espaço gourmet 1

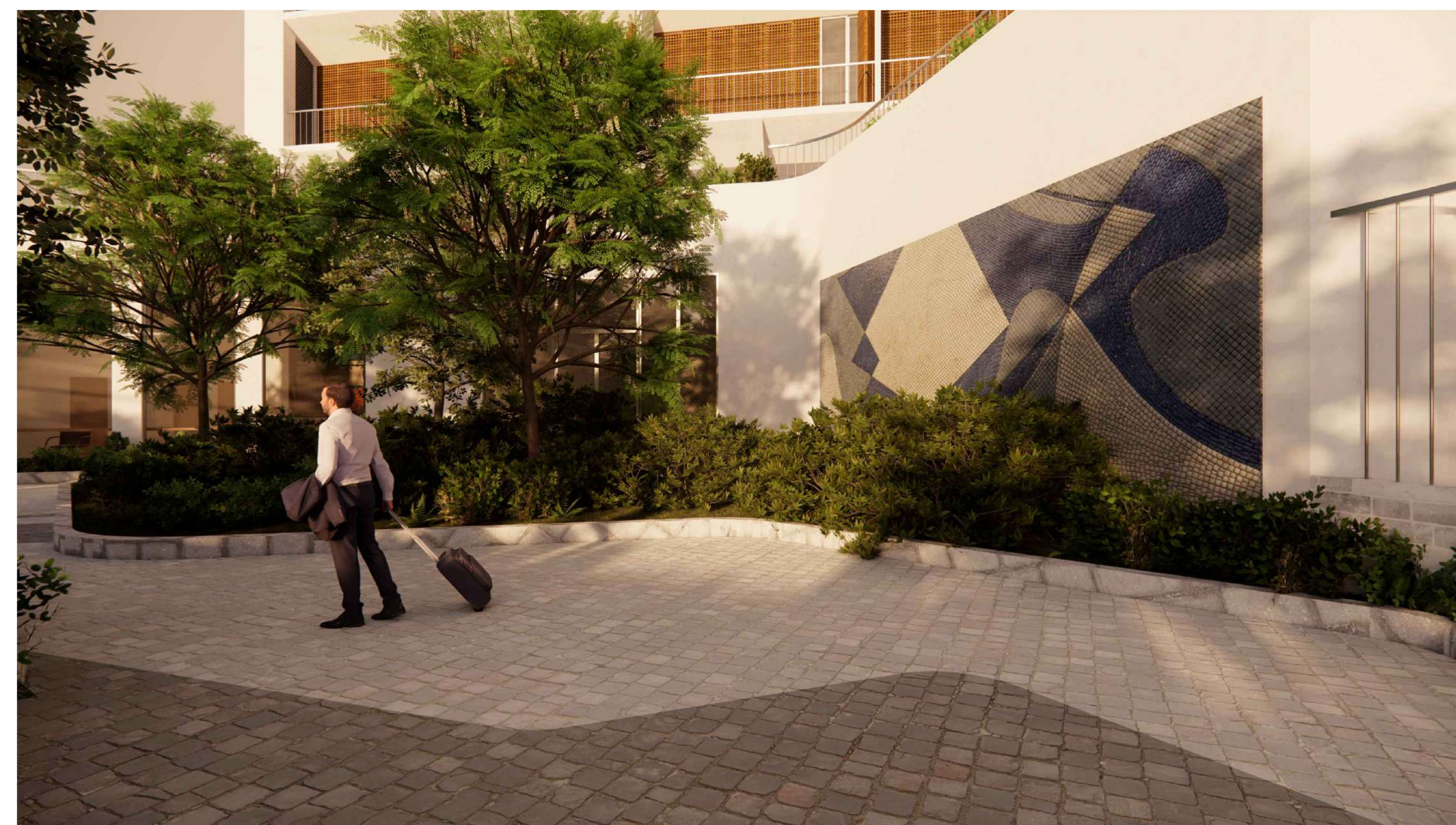


3 Perspectiva espaço gourmet 2

4 Perspectiva salão de festas



① Perspectiva cobertura



② Perspectiva mural e jardim do térreo

Desenhos isolados para melhor visualização:



































